



# Leseprobe

Unsere Fachinhalte bieten Ihnen praxisnahe Lösungen, wertvolle Tipps und direkt anwendbares Wissen für Ihre täglichen Herausforderungen.

- ✓ **Praxisnah und sofort umsetzbar:** Entwickelt für Fach- und Führungskräfte, die schnelle und effektive Lösungen benötigen.
- ✓ **Fachwissen aus erster Hand:** Inhalte von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Berufspraxis, die genau wissen, worauf es ankommt.
- ✓ **Immer aktuell und verlässlich:** Basierend auf über 30 Jahren Erfahrung und ständigem Austausch mit der Praxis.

Blättern Sie jetzt durch die Leseprobe und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Mehrwert unseres Angebots!

## 6.4.1 Nachhaltigkeitskriterien

Im Rahmen der Nachhaltigkeitskriterien gibt es sowohl Anforderungen an den Auftragsgegenstand als auch an die Auftragsausführung.

### Auftragsgegenstand

Für jedes angebotene bzw. verwendete Reinigungsmittel ist dem Auftraggeber vom Auftragnehmer der im Anhang ausgefüllte „Anbieterfragebogen zur Umweltverträglichkeit von Wasch-, Reinigungs- und Pflegemitteln“ vorzulegen. Diese Maßnahme dient auch dazu, die Anzahl der Wasch-, Reinigungs- und Pflegemittel überschaubar zu halten. Um die Angaben im „Anbieterfragebogen“ überprüfen zu können, sollten vom Auftraggeber immer auch das Sicherheitsdatenblatt und das technische Datenblatt zum jeweiligen Produkt angefordert werden.

*Umweltbezogene Einzelanforderungen an Reinigungsmittel*

Bei der Unterhalts- und Glasreinigung sollten grundsätzlich umwelt- und gesundheitsverträgliche Reinigungsmittel verwendet werden, die die Anforderungen des „Anbieterfragebogens“ erfüllen.

Reinigungsmittel, die die Anforderungen nicht erfüllen, dürfen vom Auftragnehmer nicht ohne Einwilligung des Auftraggebers eingesetzt werden.

Auf folgende Reinigungsmittel, die unter Umständen Biozide, Farb- und Duftstoffe enthalten können, sollte grundsätzlich verzichtet werden:

*Ausschluss stark umweltbelastender Reinigungsmittel und -methoden*

- Spülkastenzusatzstoffe, WC-/Spülkasteneinhänger, WC-Steine, Duft-/Reinigungssteine für Urinale

- Lufterfrischer/Duftspender für WC und Waschräume
- chemische Abflussreiniger

### Auftragsausführung

Folgende Anforderungen an die Auftragsausführung sollten als Vertragsbedingungen in die Vergabeunterlagen aufgenommen werden:

<b>Produktinformation, Gebrauchs- und ggf. erforderliche Betriebsanweisung</b>	Sicherheitsdatenblatt, technisches Datenblatt und Gebrauchsanweisung für jedes angebotene oder verwendete Reinigungsmittel sind bei Auftragserteilung mitzuliefern. Sie sind auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen.
<b>Verwendung von Dosierhilfen</b>	Der Auftragnehmer muss geeignete Dosierhilfen zur Herstellung von Gebrauchslösungen verwenden.
<b>Verzicht auf Desinfektionsreiniger</b>	Auf den vorsorgenden Einsatz von Desinfektionsmitteln ist in nicht hygienisch anspruchsvollen Bereichen weitgehend zu verzichten.
<b>Schulungen</b>	Der Auftragnehmer hat sein Personal einmal jährlich sach- und fachgerecht im Umgang mit den Reinigungsmitteln und -geräten zu unterweisen; Nachschulungen für neue Mitarbeiter und bei Produktwechsel sind obligatorisch; eine Dokumentation über die Schulung ist auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen. Sie beschreibt die Unterweisung inklusive Auflistung der Schulungsinhalte, -dauer und der exakten Bezeichnung der geschulten Produkte.

Tab. 6.4.1-1: Anforderungen an die Auftragsausführung

## Angebotsbewertung

Die angeführten Anforderungen an den Auftragsgegenstand sollten grundsätzlich als Ausschlusskriterien dienen. Deren Nichteinhaltung sollte zum Ausschluss eines Angebots von der weiteren Wertung führen.

Allerdings ist es ratsam, bis zur Etablierung des „Anbieterfragebogens“ die nachfolgenden umweltbezogenen Einzelanforderungen aufgrund der erreichten Punktzahl im Anbieterfragebogen bei der Angebotsbewertung zu berücksichtigen, um nicht von vornherein alle Angebote auszuschließen. Dabei sollte viel Wert auf Produkte mit dem EU-Umweltzeichen und solche mit einer Punktzahl unterhalb der Angaben im Anbieterfragebogen gelegt werden. Der Auftraggeber muss immer nachvollziehbar darlegen können, wie er die Angaben im Anbieterfragebogen ins Verhältnis zu anderen Kriterien der Wirtschaftlichkeit (z. B. Preis) setzt.

### **Anlage I: Informationen zum Anbieterfragebogen für die Beschaffung von Wasch-, Reinigungs- und Pflegemitteln**

Mit dem Anbieterfragebogen sollen primär verschiedene Wasch-, Reinigungs- und Pflegemittel in der gewerblichen Unterhaltsreinigung von Gebäuden beurteilt werden.

*Anwendung des Fragebogens*

Für (Fußboden-)Grundreiniger, Fußbodenpflegemittel, Desinfektionsreiniger, Desinfektionsmittel und Maschinenschirrspülmittel eignet sich die Beurteilungsmatrix des Fragebogens nur eingeschränkt. Trotzdem kann der Fragebogen zur Abfrage und zum Vergleich der Inhaltsstoffe und der sonstigen Produkteigenschaften verwendet werden.

<b>(Fußboden-)Grundreiniger/- Fußbodenpflegemittel</b>	Sie enthalten häufig hochalkalische pH-Werte zum Entfernen von Wachs- und Polymerrückständen. Der pH-Wert in der Anwendungslösung würde letztlich dazu führen, dass solche Reinigungsmittel nicht mehr eingesetzt werden dürfen.
<b>Desinfektionsmittel / Desinfektionsreiniger</b>	Wegen ihrer umwelt- und gesundheitsbelastenden Eigenschaften sollte auf Desinfektionsmittel und Desinfektionsreiniger grundsätzlich verzichtet werden. Lediglich in Großküchen und Krankenhäusern kann aus hygienischen Gründen auf Desinfektionsmittel oder Desinfektionsreiniger zurückgegriffen werden. Sie sind dann von der Beurteilung ausgenommen.
<b>Maschinengeschirrspülmittel</b>	Geschirrspülmaschinen, die in Großküchen eingesetzt werden, reinigen das Geschirr in wenigen Minuten, wozu ein wesentlich aggressiveres Spülmittel erforderlich ist. Würde der „Anbieterfragebogen“ für die Bewertung zugrunde gelegt werden, so würden die Inhaltsstoffe Phosphat, Komplexbildner und chlorabspaltende Bleichmittel dafür sorgen, dass sie nicht verwendet werden dürfen.

Tab. 6.4.1-2: Anwendung des Anbieterfragebogens

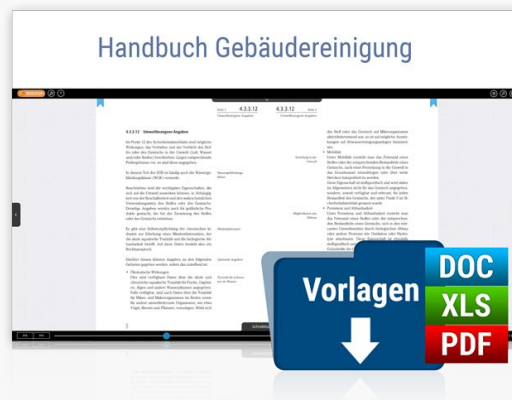
*Ausfüllen des  
Anbieterfragebogens  
durch den  
Anbieter/Hersteller  
des Reinigungsmittels*

Der Auftragnehmer hat für jedes verwendete Wasch-, Reinigungs- und Pflegemittel die Punktespalten im Anbieterfragebogen im Einzelnen auszufüllen.

*Ökologische  
Gesamtbewertung*

Für jede Produktart wurde vom Umweltbundesamt ein Grenzwert vorgegeben, der nicht überschritten werden sollte. Liegt die Punktzahl für das Produkt unterhalb des Grenzwerts, so gelten die verwendeten Wasch-, Reinigungs- und Pflegemittel in der vorgegebenen Dosierung als ökologisch empfehlenswert. Bei Werten über dem Grenzwert gilt das Produkt als weniger empfehlenswert.

# Bestelloptionen



## Handbuch Gebäudereinigung

Sie haben Fragen zum Produkt oder benötigen Unterstützung bei der Bestellung? Unser Kundenservice ist für Sie da:

☎ 08233 / 381-123 (Mo - Do 7:30 - 17:00 Uhr, Fr 7:30 - 15:00 Uhr)

✉ [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)

Oder bestellen Sie bequem über unseren Online-Shop:

[Jetzt bestellen](#)