

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 30 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

1.2 Autoren

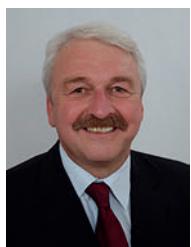
Dr. Daniel Junk



Dr. Daniel Junk ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht und Partner der Kanzlei Lutz/Abel. Dr. Junk, Jahrgang 1976, hat Rechtswissenschaften an der Universität Tübingen studiert und sein Referendariatsexamen in Stuttgart abgelegt, Promotion in Tübingen.

Seit 2003 ist Dr. Junk Rechtsanwalt in Stuttgart. Er ist Autor und Dozent baurechtlicher Publikationen und Lehrbeauftragter an der Hochschule für Technik (HFT) für Privates Baurecht. Zu den Schwerpunkten der anwaltlichen Tätigkeit von Dr. Junk gehören im Privaten Baurecht zum einen die baubegleitende Rechtsberatung, insbesondere von Großbauvorhaben, zum anderen strategische Prozessmandate, insbesondere umfangreiche Werklohnprozesse. Dr. Junk ist Mitglied der Rechtsanwaltskammer Stuttgart, der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e. V. und des Instituts für Baurecht Freiburg im Breisgau e. V.

Helmut Aschenbrenner



Helmut Aschenbrenner ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Gründungspartner einer wirtschaftsrechtlich ausgerichteten Kanzlei mit nunmehrigem Sitz in München-Schwabing, die unter AFW Aschenbrenner Frick firmiert. Er ist zudem Schlichter und Schiedsrichter in Bausachen.

RA Aschenbrenner, Jahrgang 1953, hat sein Studium und Referendariat in Regensburg, München, Johannesburg (Südafrika) und an der Verwaltungshochschule Speyer absolviert. Seit 1982 ist er zugelassener Rechtsanwalt in München. Daneben ist er Gastdozent beim Bayerischen Justizministerium und langjähriger Referent in Seminaren für Bau- und Architektenrecht. Er ist Verfasser zahlreicher Artikel zu bau- und architektenrechtlichen Themen sowie Autor bzw. Mitautor der Praxisratgeber „Baumängel und Bauschäden“, „Baukosten“, „Die häufigsten Baufehler“, „Mängel am Gemeinschaftseigentum“, „Feuchtigkeits- und Schimmel schäden“ sowie des Ratgebers „101 Fallen auf dem Weg in die eigene Immobilie“. Ferner ist er Mitherausgeber und Autor des Loseblattwerks „VOB und BGB am Bau“ und Autor im Anwaltshandbuch „Wohnungseigentumsrecht“.

RA Aschenbrenner ist Mitglied der Rechtsanwaltskammer München sowie der ARGE Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein.

Sabine Ebner-Köppl



Sabine Ebner-Köppl ist nach Ablegen des Abiturs 1978 und nach Abschluss des Studiums der Rechtswissenschaften an der Eberhard-Karls-Universität in Tübingen und der Université de Lausanne mit der Ersten Juristischen Staatsprüfung 1984 und 1987 mit der Zweiten Juristischen Staatsprüfung seit 1988 bei der Rechtsanwaltskammer in Stuttgart als Rechtsanwältin zugelassen. Sie ist seit 1999 Fachanwältin für Familienrecht, seit 2000 AnwaltMediatorin (DAA) und Schlichterin/Schiedsrichterin für Baustreitigkeiten. Seit 2005 ist sie Fachanwältin für Bau – und Architektenrecht.

Seit 1996 ist Frau Ebner-Köppl als selbstständige Rechtsanwältin und Partnerin der Rechtsanwaltskanzlei Prettl, Ebner-Köppl & Kollegen mit Kanzleisitz in Stuttgart tätig. Sie vertritt mittelständische Klientel bundesweit und im europäischen Ausland.

Frau Ebner-Köppl ist Mitautorin des Werks „VOB und BGB am Bau“. Sie ist Mitglied im Prüfungsausschuss 3 Familienrecht der Rechtsanwaltskammer Stuttgart, ist Mitglied des Deutschen Anwaltvereins (DAV), der Arbeitsgemeinschaft Familienrecht im Deutschen Anwaltverein (DAV), der Arbeitsgemeinschaft Mediation im Deutschen Anwaltverein (DAV) und Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein (DAV) sowie der Schlichter der Arbeitsgemeinschaft (DAV).

Dr. Ines Gassner

Dr. Ines Gassner ist Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht und seit Beginn ihrer anwaltlichen Tätigkeit im Jahr 2000 nahezu ausschließlich auf den Gebieten des privaten Bau- sowie Architektenrechts als auch im Vergaberecht tätig. Ihre anwaltliche Tätigkeit begann sie bei der überörtlichen Sozietät SPITZWEG Partnerschaft (heute Buse Heberger Fromm). Fr. Dr. Gassner war zuletzt bei HEUSSEN Rechtsanwälten tätig und arbeitet seit 2018 als Syndikusrechtsanwältin bei Hitzler Ingenieure, einem deutschlandweit tätigen Projektsteuerer mit mehreren Standorten in Deutschland und Österreich.

Frau Dr. Gassner hat Rechtswissenschaften an der Ludwig-Maximilians-Universität München studiert und an der Eberhard-Karls-Universität in Tübingen promoviert. Daneben war sie als wissenschaftliche Mitarbeiterin an der Universität der Bundeswehr in Neubiberg tätig. Im Rahmen ihrer anwaltlichen Tätigkeit ist Fr. Dr. Gassner sowohl baubegleitend als auch forensisch im Rahmen der Durchsetzung und Abwehr von Vergütungs- als auch Mängelansprüchen tätig.

Nenad Ivanovic

Nenad Ivanovic ist Diplom-Bauingenieur und hat berufsbegleitend das postgraduierte Masterstudium "Projektmanagement" an der FH Augsburg absolviert. Er arbeitet seit 01.01.2012 als Projektleiter Projektsteuerung bei der edr GmbH in München und betreut dort verschiedene Wohnbauprojekte sowie Umbau- und Modernisierungsvorhaben im Auftrag verschiedener Bauherren. Von 2006 bis 2011 war Nenad Ivanovic beim ADAC e. V.

beschäftigt, wo er seit 2008 als fachlicher Leiter des ADAC-Bauteams fungierte. In dieser Funktion übernahm er beim Neubau der ADAC-Zentrale in München die gesamte Bauherrenvertretung. Zu seinen Aufgaben zählten die Kosten- und Terminsteuerung, die Wahrung der Interessen des Auftraggebers gegenüber den verschiedenen Baubeteiligten sowie die Steuerung der zuständigen Planer. Davor arbeitete er als Projektleiter in der Fernwärmearbeitung der EHR (Essener Hochdruck- und Rohrleitungsbau) in München.

Nenad Ivanovic hält mit den Kollegen RA Helmut Aschenbrenner und RA Ulrike Gantert Seminare zum Thema Projektsteuerung.

Michael Neher



Michael Neher ist seit 2008 Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner der Rechtsanwaltskanzlei Dachroth, Habrik, Berger & Neher im oberschwäbischen Biberach.

Er studierte an der Universität Augsburg Rechtswissenschaften. 2002 folgten die Juristische Staatsprüfung und die Zulassung als Rechtsanwalt. Seit 2004 ist er als Rechtsanwalt in Biberach an der Riß tätig. Er ist Mitglied im „Deutschen Anwaltverein“ sowie in der „Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht“ im Deutschen Anwaltverein. Herr Neher ist Mitautor der Formularsammlung „Bauverträge und Baubriefe auf CD-ROM“, erschienen bei der FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Dipl.-Ing. Ralf Schöwer



Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (Industrie- und Handelskammer Darmstadt).

Ralf Schöwer wurde 1959 in Koblenz geboren. Er studierte Architektur an der Technischen Universität Darmstadt. Nach dem Diplom

im Jahre 1988 folgte eine Zeit der Mitarbeit in verschiedenen Architekturbüros, zunächst mit einer erfolgreichen Bearbeitung von Architekturwettbewerben. In den sich anschließenden Jahren betreute er als planender Architekt und Bauleiter vielfältige Hochbauprojekte in den Bereichen Neubau, Umbau und Sanierungsvorhaben. Neben seiner Tätigkeit in den klassischen Arbeitsfeldern des Architekten verfügt er über eine Ausbildung als Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator.

Seit 2002 arbeitet er auch als Sachverständiger für private Auftraggeber, Behörden und Versicherungen zu vielfältigen Aufgaben und Themen im Bereich des Hochbaus. Im Jahre 2004 wurde er zum Sachverständigen für „Schäden an Gebäuden“ durch die Industrie- und Handelskammer Darmstadt öffentlich bestellt und vereidigt.

Guido Sandmann



Rechtsanwalt Guido Sandmann hat nach dem Studium an der Universität Bayreuth und der Referendar-tätigkeit in Bamberg von Januar 1989 bis März 1995 in der Rechtsabteilung der Dyckerhoff & Widmann AG, München, gearbeitet. Er hat Hauptniederlassungen in Berlin, Nordrhein-Westfalen und Baden-

Württemberg im Rahmen der baubegleitenden Rechtsberatung, Schwerpunkt Schlüsselfertigung und Spezialtiefbau, betreut. Außerdem war Rechtsanwalt Sandmann zweieinhalb Jahre kommissarischer kaufmännischer Leiter der Hauptniederlassung Berlin. Die Zulassung zum Rechtsanwalt erfolgte im Dezember 1991. Im April 1995 wechselte Rechtsanwalt Sandmann als Chefsyndikus zu einem hauptsächlich in München, Leipzig und Berlin agierenden Projektentwickler und Bauträger, der Ravensberger Bau-Beteiligungen AG, Grünwald. Hier betreute er alle rechtlichen Fragen im Zusammenhang mit der Grundstücks-akquisition, der Projektentwicklung, mit Baugenehmigungsverfahren sowie Architekten- und Bauverträgen. Er war außerdem Geschäftsführer verschiedener Tochtergesellschaften.

Rechtsanwalt Sandmann ist seit 2000 selbstständig als Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt Bau- und Immobilienrecht sowie WEG-Recht in München tätig. Er ist Mitglied im Deutschen Anwaltverein, im Münchener Anwaltverein, in der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein und beim Deutschen Baugerichtstag e. V.

Iris Glönkler



Iris Glönkler ist seit 2020 Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht und seit Beginn ihrer anwaltlichen Tätigkeit im Jahr 2017 auf dem Gebiet des privaten Bau- und Architektenrechts tätig. Weitere Schwerpunkte ihrer Arbeit sind das Immobilienwirtschaftsrecht, das gewerbliche Miet- und Pachtrecht sowie das Maklerrecht.

Ihre anwaltliche Tätigkeit begann sie bei einer mittelständischen Wirtschaftskanzlei und vertiefte ihre bau- und architektenrechtliche Expertise seit 2018 bei der u. a. im Baurecht sehr renommierten Kanzlei Lutz | Abel Rechtsanwalts PartG mbB am Standort Stuttgart. Seit 2022 ist Frau Glönkler bei der Luther Rechtsanwalts- gesellschaft mbH für den Auf- und Ausbau des Bau- und Architektenrechts im Süden Deutschlands und der Region Rhein-Main zuständig.

Seit 2019 ist Frau Glönkler Lehrbeauftragte für Privates Baurecht an der DHBW Stuttgart. Sie ist ständige Mitarbeiterin der bau- und mietrechtlichen Fachzeitschriften „IBR – Immobilien & Baurecht“ und „IMR – Immobilien- und Mietrecht“. Sie veröffentlicht zudem regelmäßig Beiträge in der Fachzeitschrift „Der Bauunternehmer“.



WISSEN,
DAS ANKOMMT.

Bestellmöglichkeiten

DR. DANIEL JUNK



WISSEN,
DAS ANKOMMT.

Abrechnung und Vergütung von Bauleistungen

Rechtliche Grundlagen, aktuelle Praxishinweise, wichtige Urteile



BAU UND
IMMOBILIEN

Abrechnung und Vergütung von Bauleistungen

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

- ① Telefon: 08233 / 381-123
- ✉ E-Mail: service@forum-verlag.com

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

- 🌐 <http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5872>