



# Leseprobe

Unsere Fachinhalte bieten Ihnen praxisnahe Lösungen, wertvolle Tipps und direkt anwendbares Wissen für Ihre täglichen Herausforderungen.

- ✓ **Praxisnah und sofort umsetzbar:** Entwickelt für Fach- und Führungskräfte, die schnelle und effektive Lösungen benötigen.
- ✓ **Fachwissen aus erster Hand:** Inhalte von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Berufspraxis, die genau wissen, worauf es ankommt.
- ✓ **Immer aktuell und verlässlich:** Basierend auf über 30 Jahren Erfahrung und ständigem Austausch mit der Praxis.

Blättern Sie jetzt durch die Leseprobe und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Mehrwert unseres Angebots!

# Baumängelrüge und Fristsetzung zur Mängelbeseitigung vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B


\_\_\_\_\_ , den \_\_\_\_\_

**Bauvorhaben:** \_\_\_\_\_

**Bauvertrag vom:** \_\_\_\_\_

**Auftraggeber:** \_\_\_\_\_

**Bauleiter:** \_\_\_\_\_

bei Ihrer Leistung wurden am \_\_\_\_\_ folgende Mängel festgestellt:


Obwohl die vorgenannten Mängel schon gerügt wurden und Sie gem. § 4 Abs. 7 Satz 1 VOB/B verpflichtet sind, diese zu beseitigen, ist bisher keine Mängelbehebung erfolgt. Wir fordern Sie gem. § 4 Abs. 7 Satz 3 VOB/B auf, unverzüglich, spätestens bis \_\_\_\_\_, alle vorgenannten Mängel auf eigene Kosten zu beseitigen.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen nach fruchtlosem Ablauf dieser Frist

- den Auftrag
- den Teilauftrag für das Gewerk \_\_\_\_\_
- den abgeschlossenen Bereich \_\_\_\_\_

gem. § 8 Abs. 3 VOB/B kündigen können.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir nach Kündigung des Auftrags berechtigt sind, die Mängelbeseitigung zu Ihren Lasten durch einen Dritten ausführen zu lassen und hierfür von Ihnen einen Kostenvorschuss zu verlangen. Darüber hinaus haben wir Anspruch auf Ersatz eines etwa entstehenden weiteren Schadens, § 8 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B. Ein solcher ergibt sich zwangsläufig durch die Mehrkosten für einen Ersatzunternehmer und die Verzugsschäden aufgrund des gestörten Bauablaufs und verspäteter Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme.

Wir gehen daher davon aus, dass Sie in Ihrem eigenen Interesse die gesetzte Frist nicht fruchtlos verstreichen lassen werden.

- Zusätzlich fordern wir Sie auf, uns gegenüber zuvor bereits bis \_\_\_\_\_ (hier eingehend) schriftlich verbindlich zu bestätigen, dass Sie die gerügten Mängel anerkennen und die gesetzte Frist zur Mängelbeseitigung einhalten werden.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_



# Bestelloptionen



## Formularmappe für die Bauleitung

Sie haben Fragen zum Produkt oder benötigen Unterstützung bei der Bestellung? Unser Kundenservice ist für Sie da:

☎ 08233 / 381-123 (Mo - Do 7:30 - 17:00 Uhr, Fr 7:30 - 15:00 Uhr)

✉ [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)

Oder bestellen Sie bequem über unseren Online-Shop:

[Jetzt bestellen](#)