



Leseprobe

Unsere Fachinhalte bieten Ihnen praxisnahe Lösungen, wertvolle Tipps und direkt anwendbares Wissen für Ihre täglichen Herausforderungen.

- ✓ **Praxisnah und sofort umsetzbar:** Entwickelt für Fach- und Führungskräfte, die schnelle und effektive Lösungen benötigen.
- ✓ **Fachwissen aus erster Hand:** Inhalte von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Berufspraxis, die genau wissen, worauf es ankommt.
- ✓ **Immer aktuell und verlässlich:** Basierend auf über 30 Jahren Erfahrung und ständigem Austausch mit der Praxis.

Blättern Sie jetzt durch die Leseprobe und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Mehrwert unseres Angebots!



BILD: BAUKMEIER HOLZBAU-FERTIGBAU GMBH

6

ZIRKULARITÄT IM HOLZTAFELBAU

Zukunftspotenziale für einen kreislaufgerechten Wohnungsbau

Die Holztafelbauweise stellt eine leichte, materialeffiziente und nachhaltige Konstruktionsweise für das mehrgeschossige Bauen dar. In Hinblick auf den Rückbau, die Trennung und das Recycling der Komponenten untersucht ein interdisziplinäres Forschungsteam unter Leitung der TU Braunschweig zentrale Fragestellungen zur Verbesserung der Kreislauffähigkeit.

48

EINSPARPOTENZIALE ELEKTRISCHER UND DIGITALER TECHNOLOGIEN IM GEBÄUDE

Was Technik leisten kann

Das Fraunhofer-Institut für System- und Innovationsforschung (ISI) und der Verband der Elektro- und Digitalindustrie (ZVEI e.V.) haben Berechnungen durchgeführt, die den Betrieb von Gebäuden mit verschiedenen Technologieszenarien simulieren. Ziel ist, die Einsparungen im Zusammenwirken der Technologien zu betrachten und so Potenziale zur Verringerung des Energieverbrauchs zu eruieren.

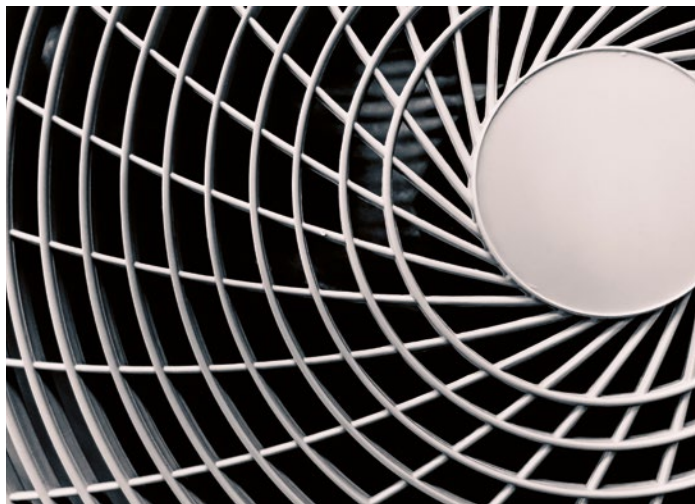


BILD: © SOFIA - STOCK.ADOBE.COM



BILD: AIP UNTERNEHMENSGRUPPE, © MARCEL KUSCH

28

REVITALISIERUNG VON HANDELS-IMMOBILIEN UND BÜROGEBÄUDEN

Mixed-Use-Konzepte

Die deutschen Innenstädte befinden sich im Umbruch. Während auf der einen Seite Wohnen in zentralen Lagen gefragt ist, stehen großflächige Handels- und Büroimmobilien leer. Dieser Gegensatz zeigt einen tiefgreifenden strukturellen Wandel, der die Immobilienwirtschaft vor Herausforderungen stellt, aber auch Chancen eröffnet.

Lesen Sie in dieser Ausgabe

TITELTHEMA

- Zirkularität im Holztafelbau
Zukunftspotenziale für einen kreislaufgerechten Wohnungsbau 6
- Forschungsprojekt RE:wood
Bewertung der Demontierbarkeit von Bauteilen aus Holz 14

REALISIERTE OBJEKTE

- Kreislaufwirtschaft im Wohnungswesen
Von der linearen Wirtschaft zur Circular Economy 16
- Umwidmung der Hildesheimer Mackensen-Kaserne
Gründerzeitliches Fassadenbild budgetschonend umgesetzt 22

STÄDTEBAU & QUARTIERSENTWICKLUNG

- Revitalisierung von Handelsimmobilien und Bürogebäuden
Mixed-Use-Konzepte 28

INTERVIEW

- Im Gespräch mit Klaus Wehrle
Ressourceneffizienz bei Umnutzungsprojekten 34

ENERGIE, TECHNIK & BAUSTOFFE

- Digitalisierung des Bauwesens
Forschungsprojekt Construct-X 44
- Wartung und Reinigung von Sonnenschutzanlagen
Knickfrei und formstabil 46

KOSTEN & FINANZIERUNG

- Einsparpotenziale elektrischer und digitaler Technologien im Gebäude
Was Technik leisten kann 48

RECHT & STEUERN

- Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung
Bau-Turbo oder alles beim Alten? 54



BILD: RAPHAEL PIETSCH

34

IM GESPRÄCH MIT KLAUS WEHRLE

Ressourceneffizienz bei Umnutzungsprojekten

Die Nutzung bestehender Bausubstanz ist eine der effektivsten Maßnahmen, die Ressourceneffizienz von Bauprojekten zu steigern. Bei der Umnutzung von Gebäuden kommt dies besonders zum Tragen. Wir sprechen darüber mit Klaus Wehrle, Geschäftsführer der RegioWerk GmbH.

... UND AUSSERDEM

- Editorial 3
- News: Städtebau & Quartiersentwicklung 24
- News: Energie, Technik & Baustoffe 36
- Vorschau/Impressum 58

Bestelloptionen



QUARTIER

Sie haben Fragen zum Produkt oder benötigen Unterstützung bei der Bestellung? Unser Kundenservice ist für Sie da:

☎ 08233 / 381-123 (Mo - Do 7:30 - 17:00 Uhr, Fr 7:30 - 15:00 Uhr)

✉ service@forum-verlag.com

Oder bestellen Sie bequem über unseren Online-Shop:

[Jetzt bestellen](#)