



# Leseprobe

Unsere Fachinhalte bieten Ihnen praxisnahe Lösungen, wertvolle Tipps und direkt anwendbares Wissen für Ihre täglichen Herausforderungen.

- ✓ **Praxisnah und sofort umsetzbar:** Entwickelt für Fach- und Führungskräfte, die schnelle und effektive Lösungen benötigen.
- ✓ **Fachwissen aus erster Hand:** Inhalte von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Berufspraxis, die genau wissen, worauf es ankommt.
- ✓ **Immer aktuell und verlässlich:** Basierend auf über 30 Jahren Erfahrung und ständigem Austausch mit der Praxis.

Blättern Sie jetzt durch die Leseprobe und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Mehrwert unseres Angebots!

# Lesen Sie in dieser Ausgabe

## **TITELTHEMA**

Technologische Lösungen im Energie- und Mobilitätsbereich  
**Klimaneutrale Quartiere** 6

## **REALISIERTE OBJEKTE**

Dezentrale Versorgungskonzepte aus Sonne und Abwasser  
**Energie-Joker im urbanen Raum** 16

Barrierefreies Bauen in Hannover  
**Moderne Architektur trifft inklusives Wohnen** 22

## **STÄDTEBAU & QUARTIERSENTWICKLUNG**

Strategien für altersgerechtes und bezahlbares Wohnen  
**Wohnen im Alter** 28

## **ENERGIE, TECHNIK & BAUSTOFFE**

Ladeinfrastruktur im Bestand  
**Mobilitätswende im Wohnungsbau** 38

Mobility Hubs  
**Neue Perspektiven für urbane Räume** 48

Wohnanlage mit abgasfreiem Heizkraftwerk  
**Fossilfrei heizen in Bielefeld** 50

## **INTERVIEW**

Im Gespräch mit Lukas Wieser  
**Gut gesammelt** 44

## **KOSTEN & FINANZIERUNG**

Modellgebäudeverfahren nach § 31 GEG  
**Mit Kosteneffizienz zu Energieeffizienz** 52

## **RECHT & STEUERN**

EU-Gebäuderichtlinie  
**Auswirkungen auf die Planung von Ladeinfrastruktur** 56



FOTO: MYFLEXBOX

44

## **IM GESPRÄCH MIT LUKAS WIESER**

### **Gut gesammelt**

Das Zustellen von Paketen führt in Städten zu einem enormen Verkehrsaufkommen - intelligente Logistiklösungen werden daher immer wichtiger. Wir sprechen mit Lukas Wieser, Co-CEO & Founder myflexbox, über Alternativen zur Haustürzustellung und den Stellenwert von anbieteroffenen Paketstationen in der Quartiersentwicklung.

## **... UND AUSSERDEM**

Editorial	3
News: Städtebau & Quartiersentwicklung	24
News: Messevorschau BAU 2025	32
News: Energie, Technik & Baustoffe	36
Vorschau/Impressum	58

# Bestelloptionen



## Quartier

Sie haben Fragen zum Produkt oder benötigen Unterstützung bei der Bestellung? Unser Kundenservice ist für Sie da:

☎ 08233 / 381-123 (Mo - Do 7:30 - 17:00 Uhr, Fr 7:30 - 15:00 Uhr)

✉ [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)

Oder bestellen Sie bequem über unseren Online-Shop:

[Jetzt bestellen](#)