



Leseprobe

Unsere Fachinhalte bieten Ihnen praxisnahe Lösungen, wertvolle Tipps und direkt anwendbares Wissen für Ihre täglichen Herausforderungen.

- ✓ **Praxisnah und sofort umsetzbar:** Entwickelt für Fach- und Führungskräfte, die schnelle und effektive Lösungen benötigen.
- ✓ **Fachwissen aus erster Hand:** Inhalte von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Berufspraxis, die genau wissen, worauf es ankommt.
- ✓ **Immer aktuell und verlässlich:** Basierend auf über 30 Jahren Erfahrung und ständigem Austausch mit der Praxis.

Blättern Sie jetzt durch die Leseprobe und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Mehrwert unseres Angebots!

Lesen Sie in dieser Ausgabe

TITELTHEMA

Mixed-Use in Pforzheim und Wesseling
Urbanes Wohnen über dem Discounter 6

REALISIERTE OBJEKTE

Lebensort Vielfalt in Berlin
Ein Haus für alle 12

INTERVIEW

Im Gespräch mit Thorsten Blatter
Gemeinschaftlich und ressourcenoptimiert 18

STÄDTEBAU & QUARTIERSENTWICKLUNG

Zukunftsorientierte Stadtentwicklung in Bochum
Unterwegs in der Ermöglicherstadt 26

ENERGIE, TECHNIK & BAUSTOFFE

Nachhaltige Fassadensanierung
Bewahrung architektonischer Werte 34

Holzfasern-Dämmstoffe
Klimaschutz und andere Vorteile 36

Kita mit Gründach und Photovoltaik
Raum für Kinder und Natur 44

KOSTEN & FINANZIERUNG

Einspar-Contracting als Finanzierungslösung
Das Potenzial von Contracting 48

RECHT & STEUERN

Die neue degressive Abschreibung für den Wohnungsbau
Mietwohnungsneubau 52



FOTO: ANDOFFICE

18

IM GESPRÄCH MIT THORSTEN BLATTER

Gemeinschaftlich und ressourcenoptimiert

Das Baugemeinschaftsprojekt „NeighborWood“, das im Rahmen der BUGA 23 am Rande des Spinelli-Parks in Mannheim entstanden ist, zeichnet sich durch eine gemeinschaftliche und vielfältige Nachbarschaft, flexible Raumnutzung und ressourcenschonende Bauweise aus. Der Sonnenschutz wird u. a. durch Holzlamellen sichergestellt. Wir sprechen mit Thorsten Blatter, Partner bei andOFFICE, über die Besonderheiten und Herausforderungen des Projekts.

... UND AUSSERDEM

Editorial	3
News: Städtebau & Quartiersentwicklung	22
News: Energie, Technik & Baustoffe	32
Vorschau/Impressum	58

Bestelloptionen



QUARTIER

Sie haben Fragen zum Produkt oder benötigen Unterstützung bei der Bestellung? Unser Kundenservice ist für Sie da:

☎ 08233 / 381-123 (Mo - Do 7:30 - 17:00 Uhr, Fr 7:30 - 15:00 Uhr)

✉ service@forum-verlag.com

Oder bestellen Sie bequem über unseren Online-Shop:

[Jetzt bestellen](#)