



Leseprobe

Unsere Fachinhalte bieten Ihnen praxisnahe Lösungen, wertvolle Tipps und direkt anwendbares Wissen für Ihre täglichen Herausforderungen.

- ✓ **Praxisnah und sofort umsetzbar:** Entwickelt für Fach- und Führungskräfte, die schnelle und effektive Lösungen benötigen.
- ✓ **Fachwissen aus erster Hand:** Inhalte von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Berufspraxis, die genau wissen, worauf es ankommt.
- ✓ **Immer aktuell und verlässlich:** Basierend auf über 30 Jahren Erfahrung und ständigem Austausch mit der Praxis.

Blättern Sie jetzt durch die Leseprobe und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Mehrwert unseres Angebots!

1/3 Inhaltsverzeichnis

Bei den mit @ gekennzeichneten Kapiteln handelt es sich um archivierte Beiträge. Online- und Premium Kunden finden diese Kapitel weiterhin im digitalen Werk in Forum Desk.

1 Vorwort und Verzeichnisse

- 1/1 Vorwort
- 1/2 Herausgeber und Autoren
- 1/3 Inhaltsverzeichnis
- 1/4 Onlinezugang
- 1/5 Downloadverzeichnis
- 1/6 Allgemeine Geschäfts- und Widerrufsbedingungen
- 1/7 Stichwortverzeichnis

2 Aktuelle Änderungen

- 2/0 Kommentierung von aktuellen Urteilen und rechtlichen Änderungen
- 2/1 Auswirkungen des Coronavirus in der Baupraxis @
- 2/2 Auftragnehmer muss auf Bedenken hinweisen, wenn er sich von der Mängelhaftung befreien will @
- 2/3 Planung Warmdach: Architekt muss detaillierte Angaben zu den Anschlüssen machen @
- 2/4 Nur die richtige Bedenkenanmeldung schützt vor Mängelhaftung @
- 2/5 Fristlose Kündigung wegen Abweichung von der Baugenehmigung @
- 2/6 Fristlose Kündigung wegen ungenehmigten Nachunternehmensatzes @
- 2/7 Unwirksame Umlageklauseln @
- 2/8 Auch Nachtragsforderung wird durch Abschlagszahlung nicht anerkannt @
- 2/9 Unwirksame Abnahmeklausel: Werklohn trotz fehlender Abnahme verjährt @
- 2/10 Keine Verlängerung der Mängelverjährungsfrist @
- 2/11 Zu den Anforderungen an eine ordnungsgemäße Schlussabrechnung beim Pauschalvertrag @
- 2/12 Fehlt nur eine Bescheinigung, darf nur anteilige Vergütung einbehalten werden @

- 2/13 Bemessung des kleinen Schadensersatzes nach fiktiven Mängelbeseitigungskosten? @
- 2/14 Sind Hausanschlusskosten vom Pauschalpreis umfasst? @
- 2/15 Mehrvergütung für notwendige Zusatzarbeiten bei Pauschalvertrag? @
- 2/16 Architekt darf Ausführungspläne nicht ändern! @
- 2/17 Verhandlungsführer hat Anscheinsvollmacht! @
- 2/18 Richtiger Adressat ist immer der Auftraggeber @
- 2/19 Kein Widerruf eines auf einer Messe geschlossenen Vertrags @
- 2/20 Förmliche Abnahme vorgesehen – Privilegierung der VOB/B entfällt @
- 2/21 Zum Stand der Überarbeitung der VOB/B @
- 2/22 Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik nicht immer schadenssächlich @
- 2/23 Verlängerung der Gewährleistungsfrist im VOB-Vertrag @
- 2/24 Verbindlichkeit der HOAI-Mindestsätze in laufenden Gerichtsverfahren? @
- 2/25 Gebäudeenergiegesetz (GEG) verabschiedet @
- 2/26 Verstoß gegen EnEV stellt einen Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik dar @
- 2/27 Welchen Einfluss haben Pandemie und Krieg auf vereinbarte Termine und Preise?
- 2/28 § 4 Abs. 7 VOB/B ist nicht AGB-fest
- 2/29 Wie sind Stundenlohnarbeiten beim BGB-Vertrag abzurechnen?
- 2/30 Wann ist eine Vertragsklausel zur Gewährleistungsverpflichtung unwirksam?
- 2/31 Bemessung von neuen Einheitspreisen bei Mehrmengen
- 2/32 Verbraucherschützende Informationspflichten sollten tunlichst beachtet werden
- 2/33 Verjährungsrechtlich trägt jeder Mangel sein eigenes Schicksal – aber nicht überall!
- 2/34 Die Beachtung der DIN-Normen bedeutet nicht immer Mangelfreiheit
- 2/35 Unwirksamkeit der Verkürzung der Verjährungsfrist wegen Mängeln
- 2/36 Vertragskündigung nach Eröffnung Insolvenzverfahren über Vermögen Auftragnehmer
- 2/37 Auftragnehmer haftet nicht, wenn planungsbedingter Baumangel ohnehin eingetreten wäre
- 2/38 Verweigerung der Nachbesserung wegen hoher Kosten der Mängelbeseitigung?

- 2/39 Annahme eines Nachtragsangebots durch Schweigen?
- 2/40 Weiteres Urteil des BGH zum (Nicht-)Vorliegen eines Verbraucherbaupertrags
- 2/41 Architektenaufgaben im Lichte des Rechtsdienstleistungsgesetzes (RDG)
- 2/42 Unwirksamkeit einer Vertragsstrafenklausel, die sich an der Auftragssumme orientiert
- 2/43 Aus den LV-Vorbemerkungen kann sich ergeben, was in die Einheitspreise einzurechnen ist
- 2/44 Haftung des Auftragnehmers für Planungsfehler?
- 2/45 Die Regelung einer Umlage für Baustellenkoordination ist unwirksam!
- 2/46 Umsatzsteuerpflicht der Kündigungsvergütung?
- 2/47 Stellt die Wartungsbedürftigkeit eines Tiefgaragenbodens einen Mangel dar?

3 Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A (Bestandteil der Premium- und Online-Ausgabe)

- 3/1 VOB/A aktuell
- 3/1.1 Schwellenwerte
- 3/1.2 Künstliche Intelligenz – KI
- 3/1.3 Ausschluss wegen mangelnder Eignung – wer wann was und v. a. warum? @
- 3/1.4 Ist die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen noch zulässig? @
- 3/1.5 E-Vergabe: Abrufen der Vergabeunterlagen @
- 3/1.6 Die neue VOB/A 2019 @
- 3/1.7 Covid 19 – Auswirkungen auf die vergaberechtlichen Regeln des Bundes und der Länder @
- 3/1.8 Preisexplosion – Folgen für Vergabe und Vertrag @
- 3/2 Einführung in das Vergaberecht @
- 3/2.1 Struktur des Vergaberechts @
- 3/2.2 Auftraggeber @
- 3/2.3 Öffentlicher Auftrag @
- 3/2.4 Die interkommunale Zusammenarbeit @
- 3/2.5 Grundsätze der Vergabe @
- 3/2.6 Kommunikation @
- 3/2.6.1 Elektronische Kommunikation @
- 3/2.6.2 Andere Kommunikationsmittel @

3/2.7	Dokumentation, Vergabevermerk und Aufbewahrungspflichten @
3/2.8	Interessenkonflikt und Vorbefassung @
3/2.9	Unterauftragnehmer (Nachunternehmer) und Eignungsleihe @
3/2.10	Berater @
3/3	Fristen und Vorüberlegungen zum Vergabeverfahren @
3/3.1	Vorinformation
3/3.2	Fristen ab Erreichung der Schwellenwerte @
3/3.2.1	Offenes Verfahren @
3/3.2.2	Nicht offenes Verfahren @
3/3.2.3	Verhandlungsverfahren @
3/3.2.4	Wettbewerblicher Dialog @
3/3.3	Fristen unterhalb der Schwellenwerte @
3/3.3.1	Öffentliche Ausschreibung @
3/3.3.2	Beschränkte Ausschreibung @
3/3.3.3	Freihändige Vergabe @
3/3.4	Angebotsfrist @
3/3.5	Zuschlagsfrist @
3/3.6	Bindung an das Angebot @
3/3.7	Zurückziehen von Bewerbungen und Angeboten @
3/3.8	Zuschlagsfristverlängerung @
3/4	Beschreibung des zukünftigen Auftragnehmers @
3/4.1	Zwingende Ausschlussgründe und Selbstreinigung @
3/4.2	Ortsansässigkeit @
3/4.3	Berufsregister @
3/4.4	Bankerklärung und Berufshaftpflichtversicherung @
3/4.5	Jahresabschlüsse @
3/4.6	Umsatz @
3/4.7	Referenzen @
3/4.8	Technische Fachkräfte @
3/4.9	Ausrüstung zur Qualitätssicherung und Forschung @
3/4.10	Lieferüberwachung @
3/4.11	Befähigungsnachweise für Führungskräfte und Dritte @
3/4.12	Umweltmanagement @
3/4.13	Anzahl der Beschäftigten @
3/4.14	Technische Ausrüstung @
3/4.15	Einsatz von Unterauftragnehmern @
3/4.16	Steuern und Sozialabgaben @
3/4.17	Insolvenz und Zahlungsunfähigkeit
3/4.18	Liquidation @

3/4.19	Verfehlung @
3/4.20	Absprachen @
3/4.21	Schlechterfüllung @
3/4.22	Täuschung @
3/4.23	Beeinflussung @
3/4.24	Vertrauliche Informationen @
3/4.25	Irreführung @
3/4.26	Berufsgenossenschaft @
3/4.27	Interessenkonflikt @
3/4.28	Vorbefassung @
3/4.29	Gewerbsmäßigkeit und kritische Aufgaben @
3/4.30	Mittel der Nachweisführung @
3/5	Vergabeunterlagen und Leistungsbeschreibung @
3/5.1	Allgemeine Regelungen @
3/5.1.1	Eindeutigkeit und Vollständigkeit @
3/5.1.2	Wagnis @
3/5.1.3	Beschreibung @
3/5.1.4	Bedarfspositionen @
3/5.1.5	Wahlpositionen @
3/5.1.6	Stundenlohnarbeiten @
3/5.2	Technische Spezifikationen @
3/5.3	Umwelteigenschaften @
3/5.4	Produktbenennung @
3/5.5	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis (EP-Vertrag) @
3/5.6	Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm @
3/5.7	Aufforderung zur Angebotsabgabe @
3/5.7.1	Hauptangebote @
3/5.7.2	Nebenangebote @
3/5.7.3	Teilnahmebedingungen @
3/5.7.4	Angaben zum Nachunternehmereinsatz, Berufung auf Dritte (Eignungsleihe) @
3/5.8	Vertragsunterlagen @
3/5.8.1	VOB/C und VOB/B @
3/5.8.2	Zusätzliche und besondere Vertragsbedingungen @
3/5.9	Rahmenverträge und -vereinbarungen @
3/5.10	Losweise Vergabe @
3/5.11	Zusammenfassung der Unterlagen @
3/6	Öffentliche Ausschreibung @
3/6.1	Zuschlagskriterien @

- 3/6.2 Angebot und Unterschrift @
- 3/6.3 Angebot und Preise @
- 3/6.4 Angebot und Änderungen @
- 3/6.5 Angebot, Muster und Proben @
- 3/7 Beschränkte Ausschreibung @
- 3/7.1 Verzicht auf den öffentlichen Teilnahmewettbewerb @
- 3/7.2 Inhalt des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs @
- 3/7.3 Ablauf der beschränkten Ausschreibung @
- 3/7.4 Wertung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs @
- 3/7.5 Aufforderung zur Angebotsabgabe @
- 3/8 Freihändige Vergabe @
- 3/8.1 Nur ein Unternehmen @
- 3/8.2 Dringlichkeit @
- 3/8.3 Unmöglichkeit der abschließenden Leistungsdefinition @
- 3/8.4 Vorangegangene Aufhebung @
- 3/8.5 Geheimhaltung @
- 3/8.6 Nachträge @
- 3/8.7 Sonderregelung Corona @
- 3/9 Direktauftrag @
- 3/10 Offenes Verfahren @
- 3/11 Nicht offenes Verfahren @
- 3/12 Verhandlungsverfahren @
- 3/12.1 Erfordernis der speziellen Kompetenzen @
- 3/12.2 Aufhebung des vorangegangenen Verfahrens @
- 3/12.3 Aufhebung und Aufforderung der geeigneten Bewerber @
- 3/12.4 Aufhebung und Erweiterung des Teilnehmerkreises @
- 3/12.5 Alleinstellungsmerkmal des Unternehmens @
- 3/12.6 Dringlichkeit @
- 3/12.7 Wiederholung gleichartiger Leistungen @
- 3/13 Wettbewerblicher Dialog @
- 3/14 Innovationspartnerschaft @
- 3/14.1 Verwahrung der Angebote @
- 3/14.2 Öffnung der Angebote @
- 3/14.2.1 Anwendungsbereich @
- 3/14.2.2 Zugelassene Anwesende @
- 3/14.2.3 Beginn des Submissionstermins @
- 3/14.2.4 Verlauf des Submissionstermins @
- 3/14.2.5 Umgang mit Mustern und Proben @
- 3/14.2.6 Umgang mit Nebenangeboten @

- 3/14.2.7 Umgang mit Preisnachlässen @
- 3/14.2.8 Umgang mit verspäteten Angeboten @
- 3/14.2.9 Rechte der Bieter @
- 3/15 Verwahrung, Öffnung und Wertung der Angebote @
- 3/15.1 Verwahrung und Öffnung der Angebote @
- 3/15.1.1 Verwahrung der Angebote @
- 3/15.1.2 Öffnung der Angebote @
- 3/15.1.3 Anwendungsbereich @
- 3/15.1.3.1 Zugelassene Anwesende @
- 3/15.1.3.2 Beginn des Submissionstermins @
- 3/15.1.3.3 Verlauf des Submissionstermins @
- 3/15.1.3.4 Umgang mit Mustern und Proben @
- 3/15.1.3.5 Umgang mit Nebenangeboten @
- 3/15.1.3.6 Umgang mit Preisnachlässen @
- 3/15.1.3.7 Umgang mit verspäteten Angeboten @
- 3/15.1.3.8 Rechte der Bieter @
- 3/15.2 Wertung der Angebote @
- 3/15.2.1 Vorbereitung der Wertung @
- 3/15.2.2 Nachreichung von Unterlagen @
- 3/15.2.3 Formale Wertung @
- 3/15.2.3.1 Fakultative Ausschlussgründe @
- 3/15.2.3.2 Zwingende Ausschlussgründe @
- 3/15.2.4 Wertung der Eignung @
- 3/15.2.5 Wertung des Preises @
- 3/15.2.5.1 Fehlende Preisangaben @
- 3/15.2.5.2 Wertung bei Unterpreisen @
- 3/15.2.5.3 Wertung bei zu hohen Preisen @
- 3/15.2.5.4 Wertung bei Mischkalkulation @
- 3/15.2.5.5 Wertung bei Wahl- und Bedarfspositionen @
- 3/15.2.5.6 Wertung von Preisnachlässen @
- 3/15.2.6 Charakteristika von Hauptangeboten @
- 3/15.2.7 Wertung nach Zuschlagskriterien @
- 3/15.2.8 Lebenszykluskosten @
- 3/15.2.9 Wertung von Nebenangeboten @
- 3/15.2.10 Wertung Verhandlungsverfahren u. ä. @
- 3/16 Aufhebung einer Ausschreibung @
- 3/17 Informations- und Wartepflicht @
- 3/18 Rechtsschutz @
- 3/18.1 Rechtsschutz ab Erreichung der Schwellenwerte @

3/19	Sektorenauftraggeber @
3/19.1	Anwendungsbereich @
3/19.2	Schätzung der Gesamtvergütung @
3/19.3	Wertgrenzen national @
3/19.4	Vergabegrundsätze @
3/19.5	Dokumentation @
3/19.6	Losweise Vergabe @
3/19.7	Beschafferprofil Sektoren @
3/19.8	Regelmäßige, nicht verbindliche Bekanntmachung Sektoren @
3/19.9	Wahl des Vergabeverfahrens Sektoren @
3/19.9.1	Offenes Verfahren Sektoren @
3/19.9.2	Nicht offenes Verfahren Sektoren @
3/19.9.3	Verhandlungsverfahren Sektoren @
3/19.10	Rahmenvereinbarungen Sektoren @
3/19.11	Planungswettbewerbe Sektoren @
3/19.12	Wettbewerblicher Dialog Sektoren @
3/20	Verteidigung und Sicherheit @
3/21	Aufgaben des Planers bei der Vergabe @
4	Der Bauvertrag und seine Abwicklung nach VOB/B und BGB
4/0	Die VOB
4/1	Wichtige Vertragstypen
4/1.1	Abschluss, Widerruf und Anfechtung des Bauvertrags
4/1.1.1	Vertragsverhandlungen
4/1.1.2	Vertrag = Angebot + Annahme
4/1.1.3	Vertragsschluss trotz erkennbar offener Punkte
4/1.1.4	Auftragsbestätigung
4/1.1.5	Bedingter Vertragsschluss
4/1.1.6	Das kaufmännische Bestätigungsschreiben
4/1.1.7	Widerrufsrecht
4/1.1.8	Anfechtung
4/1.2	Allgemeine Geschäftsbedingungen und die VOB/B
4/1.2.1	Was sind AGB?
4/1.2.2	Wirksame Einbeziehung von AGB in den Vertrag – Einbeziehung der VOB/B
4/1.2.3	Inhaltskontrolle von AGB – Privilegierung der VOB/B
4/1.2.4	Privilegierung der VOB/B
4/1.2.5	Rechtsfolgen unwirksamer AGB
4/1.3	Form des Bauvertrags

- 4/1.3.1 Grundsätzlich gilt Formfreiheit
- 4/1.3.2 Schriftformerfordernis
- 4/1.3.3 Notarielle Beurkundung
- 4/1.3.4 Verträge mit der öffentlichen Hand
- 4/1.3.5 Für Verbraucherbauverträge gilt die Textform
- 4/1.3.6 Schriftformklauseln in Verträgen
- 4/1.4 Vollmacht und Vertretung
- 4/1.4.1 Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Stellvertretung
- 4/1.4.2 Gängige Klauseln in Bauverträgen
- 4/1.4.3 Keine konkludente Vollmacht des Baustellenpersonals
- 4/1.4.4 Keine originäre Architektenvollmacht
- 4/1.4.5 Anscheins- und Duldungsvollmacht
- 4/1.4.6 Vollmacht des Ehegatten
- 4/1.5 Ohne-Rechnung-Abrede
- 4/1.6 Schwarzarbeitervertrag
- 4/1.7 Anfechtung des Vertrags
- 4/1.7.1 Anfechtung wegen Inhaltsirrtums
- 4/1.7.2 Wirkung der Anfechtung
- 4/1.7.3 Anfechtung wegen Erklärungsirrtums
- 4/1.7.4 Anfechtung wegen Täuschung oder Drohung
- 4/1.8 Widerruf beim Verbraucherbaupertrag
- 4/1.9 Widerrufsrecht bei anderen Verbraucherverträgen in besonderen Fällen
- 4/1.9.1 Bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen
- 4/1.9.2 Bei Fernabsatzverträgen
- 4/2 Ausführungsunterlagen
- 4/2.1 Beschaffungspflicht
- 4/2.2 Abstecken der Hauptachsen
- 4/2.3 Prüfungspflicht des Auftragnehmers
- 4/2.4 Zustandsfeststellungen
- 4/2.5 Vom Auftragnehmer vorzulegende Unterlagen
- 4/3 Rechte und Pflichten während der Ausführung
- 4/3.1 Bereitstellungspflichten des Auftraggebers
- 4/3.2 Grundlegende Rechte des Auftraggebers im Ausführungsstadium
- 4/3.2.1 Überwachungsrecht
- 4/3.2.2 Anordnungsrecht
- 4/3.3 Verantwortungsbereich des Auftragnehmers während der Ausführung
- 4/3.4 Anmeldung von Bedenken

- 4/3.4.1 Pflicht zur Anmeldung von Bedenken
- 4/3.4.2 Umfang der Prüfungs- und Hinweispflicht
- 4/3.4.3 Inhalt, Form und Adressat einer Bedenkenmitteilung
- 4/3.4.4 Reaktion des Auftraggebers
- 4/3.4.5 Bedenkenanmeldung wegen der vorgesehenen Art der Ausführung
- 4/3.4.6 Bedenkenanmeldung in Bezug auf die Sicherung vor Unfallgefahren
- 4/3.4.7 Bedenken gegen die Güte der vom Auftraggeber gelieferten Stoffe und Bauteile
- 4/3.4.8 Bedenken in Bezug auf die Leistungen anderer Unternehmer
- 4/3.4.9 § 4 Abs. 3 VOB/B ist keine Anspruchsnorm
- 4/3.4.10 Zusammenfassende Hinweise
- 4/3.5 Vertrags- oder probewidrige Stoffe und Bauteile
- 4/3.6 Während der Ausführung erkannte Mängel
- 4/3.7 Weitervergabe von Leistungen an Nachunternehmer
- 4/3.8 Auffinden von wertvollen Gegenständen
- 4/3.9 Zustandsfeststellung
- 4/4 Vergütung
- 4/4.1 Vergütungsarten
- 4/4.1.1 Einheitspreisvertrag
- 4/4.1.2 Pauschalpreisvertrag
- 4/4.1.3 Abrechnung nach Stundenlohn
- 4/4.1.4 Mischvertrag
- 4/4.1.5 Keine Vergütungsvereinbarung
- 4/4.1.6 Nicht abverlangte Leistung
- 4/4.1.7 Steuern
- 4/4.2 Preisanpassung
- 4/4.2.1 Preisanpassung beim BGB-Vertrag
- 4/4.2.2 Preisanpassung beim VOB-Einheitspreisvertrag
- 4/4.2.3 Preisanpassung beim VOB-Pauschalpreisvertrag
- 4/4.2.4 Preisanpassung muss verlangt werden
- 4/4.3 Nachträge
- 4/4.3.1 Das Bau- oder Leistungssoll
- 4/4.3.1.1 Die Beschreibung des Bausolls im Vertrag
- 4/4.3.1.2 Zur Auslegung des Vertrags
- 4/4.3.1.3 Weitere Auslegungshilfen und Auslegungsgrundsätze
- 4/4.3.2 Die geänderte Leistung
- 4/4.3.2.1 Änderungsverlangen beim BGB-Vertrag
- 4/4.3.2.2 Änderung des Leistungssolls beim VOB-Vertrag
- 4/4.3.3 Die zusätzliche Leistung

- 4/4.3.3.1 Ausführungsverpflichtung?
- 4/4.3.3.2 Vorherige Anzeige
- 4/4.3.3.3 Vergütung der Zusatzleistung
- 4/4.3.4 Leistungsverweigerungsrecht bei Streit über Nachtrag?
- 4/4.3.5 Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- 4/4.3.6 Kosten für die Nachtragsbearbeitung
- 4/4.3.7 Eigenmächtig geänderte oder ohne Auftrag erbrachte Leistungen
- 4/4.3.8 Nachlass auch auf Nachträge?
- 4/4.3.9 Kommunale Auftraggeber
- 4/4.4 Vergütung von Stundenlohnarbeiten
- 4/4.4.1 Erforderlichkeit einer Stundenlohnvereinbarung
- 4/4.4.2 Vorherige Anzeige der Ausführung von Stundenlohnarbeiten
- 4/4.4.3 Einreichen von Stundenlohnzetteln
- 4/4.4.4 Abrechnung
- 4/4.4.5 Unverzügliche Rückgabe der Stundenlohnzettel
- 4/5 Ausführungsfristen, Behinderung und Unterbrechung
- 4.5.1 Ausführungsfristen
- 4.5.1.1 Vertragliche Festlegungen
- 4/5.1.2 Wenn Ausführungstermine nicht eingehalten werden
- 4/5.2 Behinderung der Ausführung
- 4/5.3 Unterbrechung der Ausführung
- 4/6 Verzug und Vertragsstrafe
- 4/6.1 Zahlungsverzug des Auftraggebers
- 4/6.2 Sicherheitsverlangen nach § 650f BGB
- 4/6.3 Verzug des Auftraggebers mit sonstigen Pflichten
- 4/6.3.1 Verzug mit vertraglich vereinbarten Mitwirkungspflichten
- 4/6.3.2 Verzögerung von Mitwirkungshandlungen
- 4/6.4 Verzug des Auftragnehmers
- 4/6.4.1 Verzögerung der Ausführung
- 4/6.4.2 Verzug mit der Mängelbeseitigung
- 4/6.4.3 Verzug mit der Abrechnung
- 4/6.5 Vertragsstrafe
- 4/6.5.1 Wirksame Vereinbarung von Vertragsstrafen
- 4/6.5.2 Verwirkung, Geltendmachung und Berechnung der Vertragsstrafe
- 4/6.5.3 Vorbehalt der Vertragsstrafe
- 4/6.5.4 Terminverschiebung und Anrechnung der Vertragsstrafe
- 4/6.5.5 Unwirksamkeit des Vertragsstrafeversprechens
- 4/6.5.6 Durchstellen der Vertragsstrafe an Nachunternehmer?
- 4/6.5.7 Verjährung des Anspruchs auf Vertragsstrafe

- 4/6.5.8 Handlungspflichten des Architekten
- 4/6.5.9 Checkliste
- 4/7 Versicherungen am Bau
- 4/7.1 Grundlagen und typische Versicherungen am Bau
- 4/7.2 Haftpflichtversicherungen
- 4/7.2.1 Allgemeines
- 4/7.2.2 Bauherrenhaftpflichtversicherung
- 4.7.2.3 Betriebshaftpflichtversicherung des Bauunternehmers
- 4/7.3 Sachversicherungen
- 4/7.3.1 Bauleistungsversicherung
- 4/7.3.2 Baugeräteversicherung
- 4/7.3.3 Montageversicherung
- 4/8 Abnahme
- 4/8.1 Die gesetzliche Regelung
- 4/8.2 Anspruch des Unternehmers auf Abnahme
- 4/8.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen
- 4/8.4 Abnahmeformen
- 4/8.5 Vorbehalte bei der Abnahme
- 4/8.5.1 Mangelvorbehalt
- 4/8.5.2 Vertragsstrafenvorbehalt
- 4/8.6 Teilabnahme und technische Abnahme
- 4/8.6.1 Teilabnahme
- 4/8.6.2 Technische Abnahme
- 4/8.7 Besonderheiten bei der Abnahme beim VOB-Bauvertrag
- 4/8.7.1 Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 2 BGB
- 4/8.7.2 Fiktive Abnahme nach § 12 Abs. 5 VOB/B
- 4/8.7.3 Teilabnahme von in sich abgeschlossenen Leistungen im VOB-Vertrag
- 4/9 Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen
- 4/9.1 Wann liegt ein Mangel vor?
- 4/9.1.1 Der Baumangel nach dem BGB
- 4/9.1.2 Der Baumangel nach der VOB/B
- 4/9.1.3 Prüfungsreihenfolge – liegt ein Mangel vor?
- 4/9.1.4 Energetische Vorgaben im neuen GEG
- 4/9.1.5 Verstoß gegen Herstellerrichtlinien
- 4/9.1.6 Vorleistung unzureichend: Leistung mangelhaft!
- 4/9.1.7 Sowieso-Kosten
- 4/9.1.8 Gewährleistungsverpflichtung kann nicht von ordnungsgemäßer Wartung abhängig gemacht werden

- 4/9.2 Rechte des Auftraggebers bei Mängeln
- 4/9.2.1 Nacherfüllung
- 4/9.2.2 Rücktritt
- 4/9.2.3 Schadensersatz
- 4/9.2.4 Selbstvornahme und Vorschuss
- 4/9.2.5 Minderung
- 4/9.3 Verjährung der Mängelrechte
- 4/9.3.1 Allgemeines
- 4/9.3.2 Gesetzliche Regelung für Werkverträge, z. B. Bauverträge, Architekten- und Ingenieurverträge, Bauträgerverträge
- 4/9.3.3 Gesetzliche Regelungen für andere Verträge, insbesondere Lieferverträge mit Montageverpflichtung
- 4/9.3.4 Beginn und Dauer der Verjährungsfrist
- 4/9.3.5 Hemmung und Neubeginn (Unterbrechung) der Verjährungsfrist
- 4/9.3.6 Dreißigjährige Verjährung
- 4/9.3.7 Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung anderer Ansprüche
- 4/9.3.8 Verjährung des Anspruchs gegen den Bürgen
- 4/9.3.9 Ausnahmeregelungen für die Verjährung nach der VOB/B
- 4/9.3.10 Vereinbarung einer von der vertraglich vereinbarten Verjährungsfrist abweichenden Frist im Abnahmeprotokoll?
- 4/9.4 Haftung mehrerer Baubeteiligter
- 4/9.4.1 Gesamtschuldnerische Haftung mehrerer Baubeteiligter
- 4/9.4.2 Gesamtschuldnerausgleich
- 4/9.4.3 Mitverschulden des Auftraggebers
- 4/9.4.4 Schadensminderungspflicht
- 4/9.4.5 Haftung des Auftraggebers für Erfüllungsgehilfen
- 4/9.4.6 Fallbeispiele
- 4/9.5 Ausgleich von Vorteilen
- 4/9.5.1 Sowiesokosten
- 4/9.5.2 Abzug „Neu für Alt“
- 4/9.5.3 Gebrauchsvorteile
- 4/9.5.4 Weitere Fallkonstellation
- 4/9.6 Haftung des Verkäufers für mangelhafte Baustoffe/Bauteile
- 4/10 Kündigung
- 4/10.1 Die freie Kündigung durch den Besteller (Auftraggeber)
- 4/10.1.1 Allgemeines
- 4/10.1.2 Kündigungserklärung
- 4/10.1.3 Zeitpunkt der Kündigung

- 4/10.1.4 Form der Kündigung
- 4/10.1.5 Teilkündigung
- 4/10.1.6 Wirkungen der Kündigung
- 4/10.1.7 Vergütungsanspruch des Unternehmers nach Kündigung
- 4/10.2 Kündigung aus wichtigem Grund (außerordentliche Kündigung)
 - 4/10.2.1 Allgemeines
 - 4/10.2.2 Kündigungsgrund
 - 4/10.2.3 Kündigungserklärung
 - 4/10.2.4 Zeitpunkt der Kündigung – Ausübungsfrist
 - 4/10.2.5 Form der Kündigung
 - 4/10.2.6 Begründung der Kündigung
 - 4/10.2.7 Teilkündigung
 - 4/10.2.8 Wirkungen der Kündigung
 - 4/10.2.9 Vergütungsanspruch des Unternehmers nach Kündigung
 - 4/10.2.10 Mängelhaftung des Unternehmers für erbrachte Leistungen nach Kündigung
 - 4/10.2.11 Schadensersatzanspruch nach Kündigung aus wichtigem Grund (§ 648a Abs. 6 BGB)
- 4/10.3 Kündigung wegen Unterbrechung der Ausführung nach § 6 Abs. 7 VOB/B
 - 4/10.3.1 Unterbrechung
 - 4/10.3.2 Länger als drei Monate
 - 4/10.3.3 Schriftform
 - 4/10.3.4 Abrechnung des gekündigten Vertrags
- 4/10.4 Einvernehmliche Aufhebung des Vertrags
- 4/10.5 Abrechnung nach „freier“ Kündigung durch den Auftraggeber
 - 4/10.5.1 Abrechnung der erbrachten Leistung
 - 4/10.5.2 Abrechnung der nach Kündigung nicht mehr erbrachten Leistung
- 4/11 Zahlung des Werklohns
 - 4/11.1 Fälligkeit und Abrechnung von Vergütungsansprüchen
 - 4/11.1.1 Abschläge auf die Werklohnforderung
 - 4/11.1.2 Vorauszahlungen
 - 4/11.1.3 Schlussabrechnung
 - 4/11.1.4 Einbehalte des Auftraggebers bei Abschlagsforderungen
 - 4/11.1.5 Leistungsverweigerungs- und Zurückbehaltungsrecht
 - 4/11.1.5.1 Gegenüber dem Anspruch auf eine Abschlagszahlung
 - 4/11.1.5.2 Gegenüber dem Anspruch auf Schlussvergütung
 - 4/11.1.5.3 Zurückbehaltungsrecht bei Nichterteilung einer Rechnung
 - 4/11.1.6 Aufrechnung mit Gegenansprüchen

- 4/11.2 Überzahlung des Auftragnehmers
- 4/11.3 Zahlung an Dritte
- 4/11.3.1 Direktzahlung nach § 16 Abs. 6 VOB/B
- 4/11.3.2 Zahlung an Abtretungsempfänger oder Pfändungsgläubiger
- 4/11.4 Zahlungsverzug des Auftraggebers
- 4/11.4.1 Zahlungsverzug beim BGB-Vertrag
- 4/11.4.2 Zahlungsverzug beim VOB-Vertrag
- 4/11.4.3 Zahlungsverzug nur bei Verschulden
- 4/11.4.4 Folgen des Zahlungsverzugs
- 4/11.5 Verjährung von Vergütungsansprüchen
- 4/11.5.1 Verjährungsfrist regelmäßig drei Jahre
- 4/11.5.2 „Verlängerung“ der Verjährungsfrist
- 4/11.5.3 Auf Erhebung der Einrede der Verjährung kann verzichtet werden
- 4/11.5.4 Aufrechnung und Leistungsverweigerung
- 4/11.5.5 Verjährung des Vergütungsanspruchs des Bauträgers
- 4/11.5.6 Verwirkung des Vergütungsanspruchs
- 4/12 Sicherung der Werklohnforderung
- 4/12.1 Sicherungshypothek des Bauunternehmers
- 4/12.1.1 Allgemeines
- 4/12.1.2 Wirtschaftliche Bedeutung des § 650e BGB gering
- 4/12.2 Bauhandwerkersicherung
- 4/12.2.1 Allgemeines
- 4/12.2.2 Anwendungsbereich des § 650f BGB
- 4/12.2.3 Durchsetzbarkeit des Anspruchs auf Sicherheit durch Klage
- 4/12.2.4 Höhe der Sicherheit
- 4/12.2.5 Art der Sicherheit
- 4/12.2.6 Kosten der Sicherheit
- 4/12.3 Das Bauforderungssicherungs-Gesetz (BauFordSiG)
- 4/12.4 Die Unsicherheitseinrede
- 4/12.4.1 Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers wegen nachträglich erkennbarer Gefahr der Leistungsfähigkeit des Auftraggebers
- 4/12.4.2 Fristsetzung zur Leistung einer Sicherheit und Rücktritt vom Vertrag
- 4/12.4.3 Verhältnis der Unsicherheitseinrede zur Bauhandwerkersicherung
- 4/12.4.4 Wirkung des § 321 BGB
- 4/12.5 Vertragliche Vereinbarung von Sicherheiten zur Sicherung der Werklohnforderung
- 4/12.5.1 Bürgschaften
- 4/12.5.2 Finanzierungsbestätigung
- 4/12.5.3 Patronatserklärung

- 4/12.5.4 Schuldbeitritt
- 4/12.5.5 Forderungsabtretung
- 4/13 Sicherheiten für den Auftraggeber
- 4/13.1 Die Rechtsverhältnisse im bürgschaftsrechtlichen Dreieck
- 4/13.2 Sicherungsabreden/Bürgschaften zu den bautypischen Sicherungszwecken
- 4/13.3 Typische Fragen/Probleme zu Baubürgschaften
- 4/13.4 Wirksamkeit der Abreden über die Stellung von Sicherheiten
- 4/13.5 Verhalten bei unterbliebener oder nicht ordnungsgemäßer Stellung von Bürgschaften
- 4/13.6 Nicht-Auszahlung von Einbehalten trotz Bürgschaftsübergabe/Fälligkeit des Einbehalts nach Nachfristsetzung (§ 17 Abs. 6 Nr. 3 VOB/B)
- 4/13.7 Inanspruchnahme von Bürgschaften
- 4/13.8 Rückgabe/Enthftung der Bürgschaft
- 4/13.9 Bedeutung von Bürgschaften bei Insolvenz des Vertragspartners
- 4/14 (Bau-)Werkvertrag mit einer Wohnungseigentümergeinschaft
- 4/14.1 Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als Auftraggeber
- 4/14.2 Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als Verbraucher
- 4/14.3 Sicherung der Werklohnforderung des Auftragnehmers
- 4/14.4 Steuerrecht
- 4/15 Lieferung von Baustoffen und Bauteilen
- 4/15.1 Der Baustoffliefervertrag
- 4/15.2 Die Lieferung von Bauteilen
- 4/15.3 Verjährung der Mängelansprüche
- 4/15.4 Vom Auftragnehmer bezogene und eingebaute Baustoffe und Bauteile
- 4/15.5 Bauseits bereitgestellte Baustoffe und Bauteile
- 4/15.6 Produkthaftung und Haftungsübernahmevereinbarung
- 4/15.7 Vergütungsanspruch des Baustoff- oder Bauteillieferanten
- 4/15.8 Herstellergarantie und Herstellerrichtlinien
- 4/15.9 Vereinbarung der VOB/B beim Werklieferungsvertrag
- 4/15.10 Sonderproblem: Photovoltaikanlagen
- 4/15.10.1 Kauf- oder Werkvertrag?
- 4/15.10.2 Verjährung der Mängelansprüche
- 4/15.10.3 Folgerungen für die Praxis
- 4/15.10.4 Haftung des Planers
- 4/15.10.5 Gesetz zur Regelung des Verkaufs von Sachen mit digitalen Elementen und anderer Aspekte des Kaufvertrags

4a	Rechte und Pflichten des Architekten bei der Bauabwicklung
4a/1	Der Architekt als Sachwalter des Bauherrn – darf er ihn auch vertreten?
4a/1.1	Der Architektenvertrag als Werkvertrag
4a/1.2	Der Architekt als Sachwalter des Bauherrn
4a/1.3	Keine originäre Architektenvollmacht
4a/1.4	Wirksame Bevollmächtigung des Architekten im Bauvertrag?
4a/1.5	Duldungs- und Anscheinsvollmacht des Architekten
4a/2	Der Architekt als Lieferant der Ausführungsunterlagen
4a/3	Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
4a/3.1	Vorbereitung der Vergabe
4a/3.2	Einholung von Angeboten
4a/3.3	Mitwirkung bei der Auftragsvergabe
4a/3.4	Bearbeitung von Nachträgen
4a/4	Der Architekt in der Phase der Bauausführung
4a/4.1	Kontroll- und Überwachungspflichten
4a/4.2	Kein Überwachungsanspruch des ausführenden Unternehmers
4a/4.3	Weisungsrechte
4a/4.4	Koordination des Bauablaufs
4a/4.5	Dokumentation des Bauablaufs
4a/4.6	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
4a/5	Mitwirkung des Architekten bei der Abnahme
4a/6	Der Architekt als Rechnungsprüfer
4a/6.1	Gemeinsames Aufmaß als Abrechnungsgrundlage
4a/6.2	Die Prüfung von Abschlagsrechnungen
4a/6.3	Der Prüfvermerk des Architekten auf der Schlussrechnung
4a/6.4	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung und Kostenkontrolle
4a/7	Mängelverfolgung nach der Abnahme
4a/8	Verjährungsrechtliche Besonderheiten
4a/8.1	Verjährung der Honorarforderung des Architekten
4a/8.2	Verjährung von Mängelansprüchen des Bauherrn
4a/8.3	Verjährung bei Sekundärhaftung des Architekten
4a/8.4	Verjährungsfälle „Stufenauftrag“
4a/9	Urheberrecht des Architekten
4a/9.1	Inhalt des Urheberrechts
4a/9.2	Das Urheberrecht besteht bis 70 Jahre nach dem Tod des Urhebers
4a/9.3	Nur besonders außergewöhnliche Gebäude sind geschützt
4a/9.4	Urheberrechtsschutz führt nicht zwingend zu Änderungsverbot

- 4a/9.5 Ein Urheberrecht kann vertraglich nicht begründet werden
4a/9.6 Handlungsmöglichkeiten des Bauherrn

5 Grundlegende Ausführungen zur VOB/C

- 5/1 DIN 18299 – Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
5/2 DIN 18459 – Abbruch- und Rückbauarbeiten
5/3 DIN 18331 – Betonarbeiten
5/4 DIN 18336 – Abdichtungsarbeiten
5/5 DIN 18300 – Erdarbeiten
5/6 DIN 18330 – Mauerarbeiten
5/7 DIN 18451 – Gerüstarbeiten
5/8 DIN 18338 – Dachdeckungsarbeiten
5/9 DIN 18381 – Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
5/10 DIN 18340 – Trockenbauarbeiten
5/11 DIN 18345 – Wärmedämm-Verbundsysteme
5/12 DIN 18322 – Kabelleitungstiefbauarbeiten
5/13 DIN 18334 – Zimmer- und Holzbauarbeiten
5/14 DIN 18328 – Aufbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen
5/15 DIN 18303 – Verbauarbeiten
5/16 DIN 18363 – Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen
5/17 DIN 18353 – Estricharbeiten
5/18 DIN 18350 – Putz- und Stuckarbeiten
5/19 DIN 18356 – Parkett- und Holzpflasterarbeiten
5/20 DIN 18329 – Verkehrssicherungsarbeiten
5/21 DIN 18365 – Bodenbelagarbeiten
5/22 DIN 18379 – Raumluftechnische Anlagen
5/23 DIN 18360 – Metallbauarbeiten
5/24 DIN 18318 – Pflasterdecken und Plattenbeläge, Einfassungen
5/25 DIN 18352 – Fliesen- und Plattenarbeiten
5/26 DIN 18332 – Naturwerksteinarbeiten
5/27 DIN 18354 – Gussasphalтарbeiten
5/28 DIN 18358 – Rolladenarbeiten
5/29 DIN 18382 – Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen
5/30 DIN 18326 – Renovierungsarbeiten an Entwässerungskanälen
5/31 DIN 18306 – Entwässerungskanalarbeiten
5/32 DIN 18380 – Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

5/33	DIN 18317 – Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten aus Asphalt
5/34	DIN 18325 – Gleisbauarbeiten
5/35	DIN 18327 – Brunnenbauarbeiten und Erdwärmesonden
5/36	DIN 18351 – Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden
5/37	DIN 18361 – Verglasungsarbeiten
5/38	DIN 18301 – Bohrarbeiten
5/39	DIN 18315 – Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten ohne Bindemittel
5/40	DIN 18364 – Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
5/41	DIN 18333 – Betonwerksteinarbeiten
5/42	DIN 18316 – Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln
5/43	DIN 18384 – Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen
5/44	DIN 18366 – Tapezierarbeiten
5/45	DIN 18314 – Spritzbetonarbeiten
5/46	DIN 18349 – Betonerhaltungsarbeiten
5/47	DIN 18421 – Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
6	Baulexikon @

Bestelloptionen



VOB und BGB am Bau

Sie haben Fragen zum Produkt oder benötigen Unterstützung bei der Bestellung? Unser Kundenservice ist für Sie da:

☎ 08233 / 381-123 (Mo - Do 7:30 - 17:00 Uhr, Fr 7:30 - 15:00 Uhr)

✉ service@forum-verlag.com

Oder bestellen Sie bequem über unseren Online-Shop:

[Jetzt bestellen](#)