



Leseprobe

Unsere Fachinhalte bieten Ihnen praxisnahe Lösungen, wertvolle Tipps und direkt anwendbares Wissen für Ihre täglichen Herausforderungen.

- ✓ **Praxisnah und sofort umsetzbar:** Entwickelt für Fach- und Führungskräfte, die schnelle und effektive Lösungen benötigen.
- ✓ **Fachwissen aus erster Hand:** Inhalte von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Berufspraxis, die genau wissen, worauf es ankommt.
- ✓ **Immer aktuell und verlässlich:** Basierend auf über 30 Jahren Erfahrung und ständigem Austausch mit der Praxis.

Blättern Sie jetzt durch die Leseprobe und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Mehrwert unseres Angebots!



© NadenDesign – stock-adobe.com

14

VETERANENBÄUME

Alte Riesen zwischen Verkehrs- sicherheit und Naturschutz

Alte Bäume sind wertvolle Lebensräume – und oft erhaltenswerter, als es zunächst scheint. Baumsachverständiger Hartmut Neidlein erläutert, wie Schäden, Vitalität, Standort und Artenschutz bewertet werden, welche Kriterien für die Sicherheit entscheidend sind und welche Maßnahmen helfen, Bäume verantwortungsvoll und rechtssicher zu erhalten.

29

PRAXISLEITFADEN HAUSTECHNIK

Prüf-Rundgang durch ein fiktives Gebäude

Ganz konkret: Wie können Gebäudeverantwortliche aus DIN-Normen und Regelwerken notwendige Kontroll- und Wartungsschritte ableiten? Teil 1 der Serie führt durch Tiefgarage und Kellerbereiche, alle Aufgaben zuverlässig im Blick.



© eletriceye – stock-adobe.com



© Gemini AI



SCHULHAUSMEISTER

„Wir sind die Ermöglicher zum Vorteil aller!“

18

Im Gespräch mit Angelika Peter geht es um den Alltag hinter der Schultür: um Technik, Dauerbetrieb, Eltern, Vereine, Papierkram – und um Entscheidungen, die oft sofort fallen müssen. Sie erzählt, warum Schulhausmeister heute weit mehr leisten als Kleinreparaturen, weshalb klare Prioritäten den Tag retten und wieso Rückendeckung manchmal wichtiger ist als der nächste Schlüssel am Bund.

Schwerpunkt

Interview mit dem Graffiti-Profi-Entferner

Die 3-Schritt-Methode entscheidet 8

Praxis-Übersicht

Graffiti im Gebäudebestand:

Was Hausmeister wissen müssen 12

Aus der Praxis

Veteranenbäume

Alte Riesen zwischen Verkehrssicherheit

und Naturschutz 14

Schulhausmeister Teil 1

„Wir sind die Ermöglicher zum Vorteil aller!“ 18

Praxis-Tipp

Der letzte Rasenschnitt des Jahres 22

Technik und Sicherheit

Maschinen und Arbeitsmittel einwintern

Gut geschützt in die Winterpause 24

Checkliste

Der 10-Punkte-Maschinen-Winter-Check 28

Praxisleitfaden Haustechnik Teil 1

Prüf-Rundgang durch ein fiktives Gebäude 29

Lithium-Ionen-Akkus

Hier gilt Arbeitssicherheit ohne Wenn und Aber! 32

Recht und Verwaltung

Mängelmanagement

Handeln, bevor es teuer wird 35

Mitarbeiterführung

So werden Konflikte zu Chancen 38

Steuerfreie Leistungen für Mitarbeiter

Sinnvolle Alternativen zur Einmalprämie 42

Aktuelles

News

Was tut sich in der Branche? 6

Die neue EU-Gebäuderichtlinie

Energieausweis vor dem Umbruch 41

Betriebstechniker in der Unfallklinik

Professioneller Problemlöser zwischen OP und Notaufnahme 44

Die relevanten Messen im Herbst

Zwei starke Termine für Gebäudebetreuer 48



Foto: Ernst

8

INTERVIEW

Die 3-Schritt-Methode entscheidet

Graffiti schnell entfernen, ohne Fassade, Dämmung oder Naturstein zu beschädigen: Reinigungsfachmann Udo Ernst erklärt, welche Fehler Gebäudebetreuer unbedingt vermeiden sollten, warum Untergrund, Temperatur, Einwirkzeit und Druck entscheidend sind – und wann sich ein Schutzsystem lohnt, damit künftige Verschmutzungen in Minuten statt Stunden beseitigt werden können.

Sonstiges

Editorial	3
Branchenführer	41
Produktneuheiten	52
Vorschau/Impressum	54

Bestelloptionen



Die GebäudePraxis

Sie haben Fragen zum Produkt oder benötigen Unterstützung bei der Bestellung? Unser Kundenservice ist für Sie da:

☎ 08233 / 381-123 (Mo - Do 7:30 - 17:00 Uhr, Fr 7:30 - 15:00 Uhr)

✉ service@forum-verlag.com

Oder bestellen Sie bequem über unseren Online-Shop:

Jetzt bestellen