



WISSEN,  
DAS ANKOMMT.

## Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 35 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

**FORUM VERLAG HERKERT GMBH**

**Mandichostr. 18**

**86504 Merching**

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

**E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

**[www.forum-verlag.com](http://www.forum-verlag.com)**

## 1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis

### Vorwort

## 1 Service und Verzeichnisse

### 1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis

### 1.2 Autoren

### 1.3 Stichwortverzeichnis

### 1.4 Software-Lizenzvertrag

### 1.5 Allgemeine Geschäfts- und Widerrufsbedingungen

## 2 Allgemeine Regelungen der HOAI 2021

### 2.1 Anwendungsbereich

2.1.1 Honorarermittlung in Stufenverträgen bei HOAI-Übergang

2.1.2 Stufenverträge im Licht der HOAI 2021

### 2.2 Begriffsbestimmungen nach § 2 HOAI

2.2.1 Honorartafeln und Basishonorarsatz nach § 2a HOAI

### 2.3 Leistungen und Leistungsbilder

2.3.1 Leistungsänderung nach §§ 650p und 650q i. V. m §§ 650a und 650b BGB, Teil 1

2.3.2 Vergütung für die Leistungsänderung nach §§ 650p und 650q i. V. m. §§ 650a und 650b BGB, Teil 2

2.3.3 Tipps für die Ermittlung der Vergütung nach §§ 650p und 650q i. V. m. §§ 650a und 650b, BGB Teil 3

2.3.4 Der Zweck der Leistungsphasen

### 2.4 Anrechenbare Kosten

2.4.1 Definition der anrechenbaren Kosten

2.4.2 Kostenberechnung als Grundlage der Honorarermittlung

2.4.3 Kosten der mitzuarbeitenden Bausubstanz

2.4.4 Kostenplanung

- 2.5 Honorarzonen**
- 2.6 Grundlagen des Honorars**
- 2.7 Honorarvereinbarung**
  - 2.7.1 Anrechenbare Kosten außerhalb der Tafelwerte
  - 2.7.2 Honorar des Architekten oder Ingenieurs
  - 2.7.3 Honorargestaltung – das kleine 1x1 des AGB-Rechts
- 2.8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen**
  - 2.8.1 Verminderter Leistungsumfang
  - 2.8.2 Bewertung von Teilleistungen anhand von Splitting-Tabellen
  - 2.8.3 SIEMON-Tabellen als Bewertungstabellen nach § 8 Abs. 2 HOAI
  - 2.8.4 Berechnung des Honorars bei Beauftragung für mehrere Objekte
  - 2.8.5 Planungs- und Bauzeitverlängerung
  - 2.8.6 Kostenexplosion im Bauwesen: Wann haben höhere Kosten Auswirkungen auf Ihr Honorar?
- 2.9 Honorar bei Einzelleistungen**
  - 2.9.1 Grundleistungen möglichst einfach nachweisen und Honorar sichern
- 2.10 Vertragliche Änderung des Leistungsumfangs**
  - 2.10.1 Die Behinderungsanzeige im Rahmen der Objektüberwachung
- 2.11 Auftrag für mehrere Objekte**
- 2.12 Instandsetzung und Instandhaltungen**
- 2.13 Interpolation**
- 2.14 Vergütung der Nebenkosten**
  - 2.14.1 Wie rechne ich Nebenkosten ab?
- 2.15 Zahlungen nach § 15**
- 2.16 Umsatzsteuer**
- 2.17 Bauen im Bestand – Risiken und Lösungen**
  - 2.17.1 Risiken und Lösungen für die Leistungsabgrenzung
  - 2.17.2 Risiken und Lösungen für die Vergütungsabsicherung

- 2.18 **Vertragstypen und Abrechnungsmodus**
- 2.19 **I. Bauzeitverlängerung und der Anspruch auf Vergütung - Gliederung nach einzelnen Leistungsphasen/Leistungsbildern**
- 3 **Objektplanung Gebäude und Innenräume**
  - 3.1 **Objektplanung: Gebäude und Innenräume**
    - 3.1.1 Zusammenspiel der Vorschriften – Überblick
    - 3.1.2 Erläuterungen des Gesetzgebers zu den Änderungen in Teil 3 Abschnitt 1 zu der Fassung 2021
    - 3.1.3 Abgrenzung zu anderen Objekten
  - 3.2 **Objekte der Gebäude und Innenräume**
    - 3.2.1 Objektlisten
    - 3.2.2 Objektbildung
    - 3.2.3 Honorarzonon beim Leistungsbild Gebäude und Innenräume
  - 3.3 **Anrechenbare Kosten**
  - 3.4 **Leistungen**
  - 3.5 **Honorarermittlung**
    - 3.5.1 Systematik und Aufbau der Honorarermittlung
    - 3.5.2 Aufträge für Innenräume in Gebäuden
  - 3.6 **Honorar für Instandsetzung und Instandhaltung**
  - 3.7 **Übliche Arbeitsergebnisse**
    - 3.7.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
    - 3.7.2 Lph. 2 – Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)
    - 3.7.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
    - 3.7.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
    - 3.7.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung
    - 3.7.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
    - 3.7.7 Lph. 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
    - 3.7.8 Lph. 8 – Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation
    - 3.7.9 Lph. 9 – Objektbetreuung

- 4 Objektplanung Freianlagen**
  - 4.1 Objektplanung: Freianlagen**
    - 4.2 Objekte der Freianlagen**
      - 4.2.1 Abgrenzung zu anderen Objekten
      - 4.2.2 Auftrag für mehrere Objekte
    - 4.3 Ermittlung der zutreffenden Honorarzone**
    - 4.4 Anrechenbare Kosten**
      - 4.4.1 Übersicht der anrechenbaren Kosten bei Freianlagen
      - 4.4.2 Anrechenbarkeit der Kostengruppen
      - 4.4.3 Anrechenbare Kosten bei Auftrag über Gebäude und Freianlagen
      - 4.4.4 Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen in Freianlagen
    - 4.5 Grundleistungen und Besondere Leistungen**
      - 4.5.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
      - 4.5.2 Lph. 2 – Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)
      - 4.5.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
      - 4.5.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
      - 4.5.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung
      - 4.5.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
      - 4.5.7 Lph. 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
      - 4.5.8 Lph. 8 – Objektüberwachung
      - 4.5.9 Lph. 9 – Objektbetreuung
    - 4.6 Honorar für das Bauen im Bestand**
      - 4.6.0 Umbau- und Modernisierungszuschlag
      - 4.6.1 Mitzuverarbeitende Bausubstanz
      - 4.6.2 Instandsetzung und Instandhaltung
  - 5 Objektplanung Ingenieurbauwerke**
    - 5.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013/2021**
      - 5.2 Objekte der Ingenieurbauwerke**
        - 5.2.1 Objektlisten
        - 5.2.2 Objektbildung

5.2.3 Abgrenzung von Ingenieurbauwerk und Gebäude nach HOAI 2013/2021

### **5.3 Ermittlung der anrechenbaren Kosten**

5.3.1 Kostengliederung

5.3.2 Anrechenbare Kostenarten

5.3.3 Änderung der Leistung und der anrechenbaren Kosten

5.3.4 Übersicht über die Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276

### **5.4 Leistungen**

5.4.1 Leistungsbild Ingenieurbauwerke

5.4.2 Besondere Leistungen

### **5.5 Honorare**

5.5.1 Ermittlung der Honorarzone

5.5.2 Honorartafel

### **5.6 Honorare für Leistungen im Bestand**

#### **5.7 Übliche Arbeitsergebnisse**

5.7.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung

5.7.2 Lph. 2 – Vorplanung

5.7.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung

5.7.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung

5.7.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung

5.7.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe

5.7.7 Lph. 7 – Mitwirkung bei der Vergabe

5.7.8 Lph. 8 – Bauoberleitung

5.7.9 Lph. 9 – Objektbetreuung

## **6 Objektplanung Verkehrsanlagen**

### **6.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013/2021**

### **6.2 Objekte der Verkehrsanlagen**

### **6.3 Anrechenbare Kosten**

6.3.1 Übersicht über die Anrechenbarkeit von Kosten

**6.4 Leistungen bei Verkehrsanlagen**

- 6.4.1 Grundleistungen
- 6.4.2 Besondere Leistungen

**6.5 Honorare bei Verkehrsanlagen****6.6 Übliche Arbeitsergebnisse**

- 6.6.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
- 6.6.2 Lph. 2 – Vorplanung
- 6.6.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung
- 6.6.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
- 6.6.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung

**7 Fachplanungen****7.1 Tragwerksplanung**

- 7.1.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013/2021
- 7.1.2 Objekte der Tragwerksplanung
- 7.1.3 Anrechenbare Kosten
- 7.1.4 Leistungen
- 7.1.5 Honorare für die Tragwerksplanung

**7.2 Technische Ausrüstung**

- 7.2.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013/2021
- 7.2.2 Objekte der Technischen Ausrüstung
- 7.2.3 Anrechenbare Kosten
- 7.2.4 Leistungen
- 7.2.5 Honorare für die Technische Ausrüstung

**7.3 Übliche Arbeitsergebnisse bei der Tragwerksplanung**

- 7.3.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
- 7.3.2 Lph. 2 – Vorplanung
- 7.3.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung
- 7.3.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
- 7.3.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung
- 7.3.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
- 7.3.7 Besondere Leistungen der Lph. 7–9

## **7.4      **Übliche Arbeitsergebnisse bei der Technischen Ausrüstung****

- 7.4.1      Lph. 1 – Grundlagenermittlung
- 7.4.2      Lph. 2 – Vorplanung
- 7.4.3      Lph. 3 – Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
- 7.4.4      Lph. 4 – Genehmigungsplanung
- 7.4.5      Lph. 5 – Ausführungsplanung
- 7.4.6      Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
- 7.4.7      Lph. 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- 7.4.8      Lph. 8 – Objektüberwachung – Bauüberwachung

## **8           **Flächenplanungen****

### **8.1        **Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2021****

#### **8.2        **Anwendungsbereiche****

#### **8.3        **Flächennutzungsplan****

- 8.3.1      Lph. 1 – Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
- 8.3.2      Lph. 2 – Entwurf zur öffentlichen Auslegung
- 8.3.3      Lph. 3 – Plan zur Beschlussfassung

#### **8.4        **Bebauungsplan****

- 8.4.1      Lph. 1 – Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
- 8.4.2      Lph. 2 – Entwurf zur öffentlichen Auslegung
- 8.4.3      Lph. 3 – Planen der Beschlussfassung

#### **8.5        **Landschaftsplan****

- 8.5.1      Lph. 1 – Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
- 8.5.2      Lph. 2 – Ermitteln der Planungsgrundlagen
- 8.5.3      Lph. 3 – Vorläufige Fassung
- 8.5.4      Lph. 4 – Abgestimmte Fassung

#### **8.6        **Grünordnungsplan****

- 8.6.1      Lph. 1 – Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
- 8.6.2      Lph. 2 – Ermitteln der Planungsgrundlagen
- 8.6.3      Lph. 3 – Vorläufige Fassung

- 8.6.4 Lph. 4 – Abgestimmte Fassung
- 8.7 Landschaftsrahmenplan**
- 8.7.1 Lph. 1 – Klären der Aufgabenstellung und Ermittlung des Leistungsumfangs
- 8.7.2 Lph. 2 – Ermitteln der Planungsgrundlagen
- 8.7.3 Lph. 3 – Vorläufige Fassung
- 8.7.4 Lph. 4 – Abgestimmte Fassung
- 8.8 Landschaftspflegerischer Begleitplan**
- 8.8.1 Lph. 1 – Landschaftspflegerischer Begleitplan
- 8.8.2 Lph. 2 – Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen
- 8.8.3 Lph. 3 – Vorläufige Fassung
- 8.8.4 Lph. 4 – Abgestimmte Fassung
- 8.9 Pflege- und Entwicklungsplan**
- 8.9.1 Lph. 1 – Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
- 8.9.2 Lph. 2 – Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen
- 8.9.3 Lph. 3 – Vorläufige Fassung
- 8.9.4 Lph. 4 – Abgestimmte Fassung
- 8.10 Besondere Leistungen**
- 8.10.1 Rahmensetzende Pläne und Konzepte
- 8.10.2 Städtebaulicher Entwurf
- 8.10.3 Weitere Leistungen
- 9 Beratungsleistungen und nicht geregelte Leistungen**
- 9.1 Regelungen für alle sog. „weiteren Fachplanungs- und Beratungsleistungen“ der Anlage 1 der HOAI 2021**
- 9.2 Umweltverträglichkeitsstudie**
- 9.3 Bauphysik**
- 9.4 Geotechnik**
- 9.5 Ingenieurvermessung**
- 9.6 Brandschutzplanung**

- 9.7 Der Generalplanervertrag – Einführung**
- 9.8 Projektentwicklung – Einstiegsbeitrag und Vergütungsempfehlungen**
- 9.9 Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft**
  - 9.9.1 Leistungsbilder für das Konfliktmanagement
  - 9.9.2 Die Bürger-/Öffentlichkeitsbeteiligung
- 9.10 Inbetriebnahme von Objekten**
- 9.11 Nachhaltiges Planen und Bauen – Leistungsumfang und Vergütungsempfehlung**
- 9.12 Vergütung nach Leistungen der Baustellenverordnung**
- 9.13 Vergütung für Leistungen aus dem Bereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung**
- 9.14 Die Vergabe von freiberuflichen Leistungen im Bauwesen**
- 10 Wirtschaftliche Honorarberechnung und Leistungsbeurteilung**
  - 10.1 Nach dem Ende der Mindestsätze - Planungsleistungen wirtschaftlich kalkulieren**
  - 10.2 Honorarunterdeckung proaktiv vermeiden**
  - 10.3 Nachtragsmanagement – Honorarpotenziale vollständig ausschöpfen**
  - 10.4 Zusatzhonorar bei geänderten oder zusätzlichen Leistungen**
    - 10.4.1 Honorarermittlung für geänderte oder zusätzliche Leistungen gem. HOAI
  - 10.5 Die Rechnungsprüfung in der Lph. 8; neue Haftungsrisiken erkennen und vermeiden**
  - 10.6 Vertragsanbahnung in der HOAI 2021 - So gehen Sie vor**

- 10.6.1 So wehren Sie sich gegen das Erweitern von Grundleistungen
- 10.7 Öffentliche Vergabeverfahren: Darauf achtet der Auftraggeber**
- 10.8 Modelle zur Honorarermittlung**
- 10.8.1 Modell zur Honorarermittlung in Österreich
- 10.9 Welche Besonderheiten sind bei der isolierten Beauftragung mit der Ausführungsplanung zu beachten?**
- 11 Rechtliches und Haftungsfragen**
- 11.1 DIN 276:2018-12, Kosten im Bauwesen**
- 11.2 Mehrvergütung bei Anwendung der DIN 276:2018**
- 11.3 Mindestsatzforderungen bei noch geschlossenen Verträgen auf Basis der HOAI 2013**
- 11.3.1 Aufstockungsklagen: Können Sie sich noch in die Mindestsätze hineinklagen?
- 11.4 Aktuelle Urteile**
- 11.4.1 Angemessene Vergütung  $\neq$  Mindestsätze der HOAI!
- 11.4.2 Keine Unterschrift und trotzdem Honorar?
- 11.4.3 E-Vergabe: Textform  $\neq$  Schriftform!
- 11.4.4 Honorar bei Bauzeitverlängerung
- 11.4.5 Honorarkürzung bei nicht vollständig erbrachten Grundleistungen der Leistungsbilder der HOAI
- 11.5 Wann ist eine Abrechnung prüfbar?**
- 11.6 Bauherrenaufgaben vor und zu Beginn der Planung**
- 11.7 Verjährungsrechtliche Besonderheiten für Architekten und Ingenieure**
- 11.8 Die HOAI und ChatGPT**
- 11.9 HOAI-Teilleistungstabellen – Sinn und Grenzen der Nutzung**

## Bestellmöglichkeiten



### Sichere Honorarvereinbarung und Abrechnung nach neuer HOAI 2021

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

#### Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

#### Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5761>**