

## GEG im Bestand

Anforderungen und Lösungen für Konstruktionen, Bauteile und technische Anlagen

Herausgeber/-in: Dipl.-Ing. (FH) MA. Christine Uske

### Kurzbeschreibung:

Dieser Ratgeber informiert über die Anforderungen des GEG an Bestandsgebäude. Detailzeichnungen zu Sanierungsmaßnahmen, Hinweise zur Bestandsaufnahme sowie wichtige Kennwerte und neueste Entwicklungen helfen, diese Vorgaben korrekt umzusetzen.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

**Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

☐

Menge

#### Premium-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner  
**KL SmartAssistant**, Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download

**Bestell-Nr.:** 51391/1/

**Einzelpreis:** 273,00 €, zzgl. Versandkosten

☐

Menge

#### Print-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner

**Bestell-Nr.:** 1391/5/

**Einzelpreis:** 185,00 €, zzgl. Versandkosten

☐

Menge

#### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen  
**KL SmartAssistant**, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum

**Bestell-Nr.:** 8551391/1/

**Jahrespreis:** 395,90 €, versandkostenfrei

#### Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen](https://shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/geg-im-bestand/SW51391M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/datenschutz](https://shop.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...

		Meist gewählt	
Anforderungen des aktuellen GEG zur schnellen Orientierung mit Expertenkommentierung und -auslegung, die bei der praktischen Ausführung der Vorgaben unterstützen	✓	✓	✓
Spezielle Vorgaben des GEG an Bestandsgebäude und wie diese korrekt umgesetzt werden	✓	✓	✓
Anschauliche Darstellung der häufigsten Schäden an Bestandskonstruktionen, um treffsicher den Handlungsbedarf zu ermitteln	✓	✓	✓
Detailzeichnungen zu Sanierungsmaßnahmen, um wärmebrückenfreie und luftdichte Anschlüsse herzustellen	✓	✓	✓
Digitale Checklisten, Vorlagen und Formulare ergänzen das Werk, um wertvolle Zeit im Arbeitsablauf zu sparen.	—	✓	✓
NEU: Der integrierte <b>KI SmartAssistant</b> liefert Ihnen sofort intelligente, personalisierte Antworten sowie maßgeschneiderte Checklisten, Vorlagen und Arbeitshilfen – perfekt abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.	—	✓	✓
Hybrides Arbeiten schafft für Sie maximale Flexibilität – gleichzeitiges Nutzen der gedruckten und digitalen Ausgabe mit den Vorteilen aus beiden Angebotswelten.	—	✓	—
Rundum-sorglos-Service – die Inhalte werden für Sie erweitert und aktualisiert, sobald sich bei den Vorgaben des GEG an Bestandsgebäude etwas ändert.	●	●	✓
<p>✓ <b>Vollumfänglich enthalten</b></p> <p>- nicht enthalten</p> <p>• Preise je nach Umfang. Keine Abnahmeverpflichtung.</p> <p>* Aktualisierungen erscheinen nach Bedarf bei rechtlichen oder inhaltlichen Änderungen. Es besteht keine Abnahmeverpflichtung.</p> <p>** Sie erwerben ein Jahres-Abonnement.</p> <p>Weitere Informationen zu unseren Bezugsbedingungen finden Sie im Reiter "Bezugsbedingungen".</p>	<b>Gedruckte Ausgabe*</b>	<b>Gedruckte und Digitale Ausgabe*</b>	<b>Online-Abo**</b>
	<b>185,00 € inkl. MwSt.</b> versandkostenfrei Artikel-Nr. 1391/5	<b>273,00 € inkl. MwSt.</b> versandkostenfrei Artikel-Nr. 51391/1	<b>395,50 € inkl. MwSt.</b> versandkostenfrei Artikel-Nr. 8551391/1

## Inhalte (Auszug)

### 1. Anforderungen des GEG an Bestandsgebäude

- Anforderungen an Bauteile und technische Anlagen
- Nachrüstungsverpflichtungen im Bestand
- Bestehende öffentliche Gebäude
- Nachweisverfahren für Bestandsgebäude
- Ausnahmen und Befreiungen vom GEG
- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

### 2. Bestandsaufnahme und Bewertung der Bausubstanz

- Einteilung von Gebäuden in Baualtersklassen und Nutzungstypologien
- Konstruktive und energetische Besonderheiten von Gebäuden
- Gebäudeschadstoffe (Asbest, Künstliche Mineralfaser, ...)

### 3. Energieberatung

- Luftdichtheit im Bestand
- Vermeidung von Wärmebrücken nach neuer DIN 4108 Beiblatt 2
- Bauphysikalische Ursachen für Schimmelpilzbildung und deren Vermeidung
- Einführung in die energetische Bewertung von Wohngebäuden nach DIN V 18599:2018-09

### 4. Häufige Schadensbilder und ihre Lösungen im Detail

Maßnahmen zur Verbesserung des Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutzes für:

- Erdberührte Bauteile
- Außenwände
- Dächer
- Fenster, Fenstertüren und Außentüren

### 5. Modernisierung der Anlagentechnik

- Modernisierung von Heizungsanlagen
- Lüftung von Wohngebäuden
- Hydraulischer Abgleich

### 6. Realisierte Projektbeispiele zur Gebäudesanierung

## Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:

### Online-Ausgabe / Jahresbezug & Premium-Ausgabe

#### Arbeitshilfen – Allgemein und Bestandsaufnahme

- Bauabnahmeprotokoll
- Muster für Übereinstimmungserklärung Bauteileigenschaft und -einbau...
- Leitfaden des UBA zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden
- Checkliste zur Beurteilung einzelner Bauteile: Haustechnik und Installationen...

#### Arbeitshilfen – Energieberatung

- iSFP – Individueller Sanierungsfahrplan - Checkliste
- Checkliste der dena zur Vertragsgestaltung von Energieberater-Verträgen

#### Arbeitshilfen – Formulare

- Formular "Bestätigung des Hydraulischen Abgleichs"
- Fachunternehmererklärung Bauteile
- Fachunternehmererklärung Technische Gebäudeausrüstung...

#### Arbeitshilfen – Unterlagen der KfW

- KfW Effizienzhaus-Check zur Online-Bestätigung
- Technische Mindestanforderungen für die Umsetzung von Einzelmaßnahmen sowie die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

#### Gesetze, Verordnungen und Bekanntmachungen

- Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand (08.10.2020)
- Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Nichtwohngebäudebestand (08.10.2020) ...
- Gesetze und Verordnungen – Lesefassungen und Volltexte
- GEG
- Richtlinie zur Vor-Ort-Beratung...

Integrierter **KI SmartAssistant** liefert sofort intelligente, personalisierte Antworten und spart Zeit.

## Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](https://cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.

### Premium-Ausgabe & Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice und bleiben Sie stets auf dem neuesten Stand. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen, inhaltlichen oder funktionalen Änderungen und werden Ihnen – ganz bequem – automatisch bereitgestellt. Der Service ist kostenpflichtig, aber ohne Abnahmeverpflichtung. Sie können ihn jederzeit durch Mitteilung an den Verlag beenden. Damit erlischt auch Ihr Zugang zur Online-Ausgabe und zu den zugehörigen Online-Diensten, sofern diese beim Kauf enthalten waren.