FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Mandichostr.18
86504 Merching

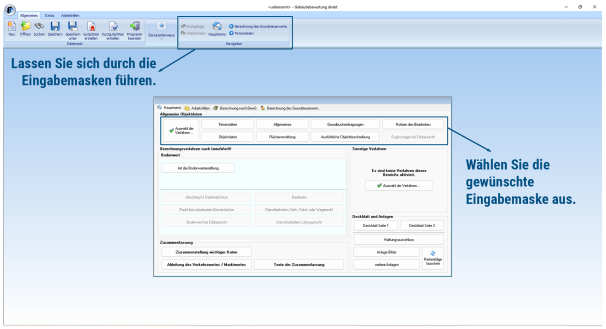
Bestellung per Fax: (08233) 38 12 22
E-Mail: service@forum-verlag.com
Internet-Bestellung:
https://shop.forum-verlag.com/detail/018dcb115c4071afbed9aaed8ac1847a

Gebäudebewertung direkt

Vorbereitete Schemata für die schnelle Grundstücks- und Gebäudebewertung
Herausgeber/-in: Bruno Stubenrauch

Kurzbeschreibung:

Unsere Software ist die ideale Lösung, wenn Sie eine aussagekräftige Verkehrswertermittlung nach ImmoWertV und Bewertungsgesetz durchführen möchten. Nutzen Sie die vorgefertigten Bewertungsabläufe und ausgewählten aktuellen Marktdaten für die Erstellung professioneller Gutachten.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.
(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

Menge

Jahres-Lizenz
Windows-Software zum Download
fortlaufender Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum
Bestell-Nr.: 556935/1/
Jahrespreis: 424,83 €, keine Versandkosten – digitaler Zugang

Menge

Testversion (14 Tage)
Windows-Software zum Download
fortlaufender Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum
Bestell-Nr.: 556935/2/
Preis pro Monat: 0,00 €, keine Versandkosten – digitaler Zugang

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.
Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter shop.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Mandichostr.18
86504 Merching

Bestellung per Fax: (08233) 38 12 22
E-Mail: service@forum-verlag.com
Internet-Bestellung:
https://shop.forum-verlag.com/detail/018dcb115c4071afbed9aaed8ac1847a

Inhalte (Auszug)

- Neue Muster-Anwendungshinweise 2023 zur aktuellen ImmoWertV
- Inkl. aktueller statistischer Zahlen, wie z. B. Regionalfaktoren des BKI, Baupreisindizes, Sterbetafeln, Pflegeleistungen, Umrechnungsfaktoren für die Bewirtschaftungskosten, Kapitalwertfaktoren u.v.m.

Allgemeine Objektdaten

- Flächenermittlung
- Detaillierte Objektbeschreibung
- Grundbucheintragungen

Bodenwert

- Bodenwertermittlung direkt/indirekt
- Anpassungsfaktoren
- Aufteilung nach Nutzungsarten
- Bodenwertanteil des Erbbaurechts
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahrt-, Wege- und Leitungsrechte)

Vergleichswertverfahren

- für unbebaute Grundstücke
- für bebaute Grundstücke (Eigentum/Teileigentum)

Sachwert

- Herstellungskosten mit hinterlegten NHK-Werten 2010
- Ermittlung der Gebäudestandards
- Korrekturfaktoren / Indexermittlung
  - Regionalfaktoren des BKI 2026 - ***Neu***
  - Baupreisindizes auf neuer Basis 2021 - ***Neu***
- Berechnungsauswahl für Restnutzungsdauer - einfach oder Punktrastermethode nach ImmoWertV 2021
- Marktanpassung/Sachwertfaktor
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Bewertung der Außenanlagen
- Ertragswertberechnung für Photovoltaikanlagen
- Ausführliche Bauschadenermittlung
- Eigentumswohnung/Teileigentum
- Sachwertberechnung nach dem geänderten Bewertungsgesetz 2023
- Berechnung des Grundsteuerwerts (ohne Feststellungserklärung und ohne Anbindung an Elster)

Ertragswert

- Mieteinnahmen/Staffelmiete
- Wertminderung durch Leerstand
- Liegenschaftszinssatzberechnung/Mietdifferenz
- Liquidationswert
- Ertragslage für Restnutzung
- Vergleichswert bei ETW/Teileigentum
- Rentenberechnung
- Ertragswertberechnung nach dem geänderten Bewertungsgesetz 2023
- Pachtwertverfahren
- Berechnung des Grundsteuerwerts (ohne Feststellungserklärung und ohne Anbindung an Elster)

Wertermittlung von belasteten Grundstücken

- Erbbaurecht/Nießbrauch/Wohnungsrecht/Reallast
- Dienstbarkeiten: Geh-, Fahrt- oder Wegerechte, Leitungsrechte

Mustergutachten, wie z.B. Mehrfamilienhaus / Denkmalschutz, Residualwertverfahren / DCF-Verfahren, EFH mit Gartenland / Erbbaurecht, Eigentumswohnung / Hotel

Komfortfunktionen

- Aktuelle Tabellen zur Gesamtnutzungsdauer und den Betriebskosten/Bewirtschaftungskosten nach ImmoWertV 2021
- Vorformulierte Textbausteine zum Haftungsausschluss
- Einbindung von Bildern

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Jahres-Lizenz

Sie erwerben eine Jahres-Lizenz. Die Software wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Rechnungsstellung erfolgt als Jahresrechnung in Höhe von 357,00 € zzgl. MwSt. (424,83 inkl. MwSt.). Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihre Jahres-Lizenz während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über cancel.forum-verlag.com übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.

Testversion (14 Tage)

Sie erwerben eine Vollversion der Software, die Sie 14 Tage unverbindlich und kostenlos testen können. Wenn Sie danach keinen weiteren Zugriff auf die Software wünschen, widersprechen Sie bitte spätestens vor Ablauf des Testzeitraums formlos oder über cancel.forum-verlag.com. Andernfalls erfolgt die Rechnungsstellung gemäß Ihrer Bestellung. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr.