

## Der Hausmeister

Fachzeitschrift rund um Praxis, Technik, Sicherheit und Recht für den Hausmeister-Service

### Kurzbeschreibung:

Die Zeitschrift „Der Hausmeister“ bietet in vier Ausgaben pro Jahr die richtige Portion an rechtlichen Infos und Praxis- sowie Techniktipps für Objektbetreuer und deren Mitarbeiter.

Spezielle Themenschwerpunkte und aktuelle Entwicklungen rund um den HMS komplettieren das Angebot.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

**Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

#### Premium-Abonnement

Menge

Zeitschrift im Jahresabo mit 4 Ausgaben im Bezugszeitraum, ePaper aller Ausgaben, Archivzugriff auf ePaper vorheriger Ausgaben, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, jährliches Online-Seminar zu einem speziellen Thema (kostenfrei), Redaktionsservice  
**Bestell-Nr.:** 54399/1/  
**Jahrespreis:** 104,86 €, zzgl. Versandkosten

Menge

Probeheft Premium: zum kostenlosen Kennenlernen  
**Bestell-Nr.:** 54399/3/

#### Print-Abonnement

Menge

Zeitschrift im Jahresabo mit 4 Ausgaben im Bezugszeitraum, jährliches Online-Seminar zu einem speziellen Thema (kostenfrei), Redaktionsservice  
**Bestell-Nr.:** 4399/1/  
**Jahrespreis:** 69,55 €, zzgl. Versandkosten

Menge

Probeheft Print: zum kostenlosen Kennenlernen  
**Bestell-Nr.:** 4399/4/

#### Online-Abonnement

Menge

Zeitschrift im Jahresabo mit 4 Ausgaben im Bezugszeitraum, jährliches Online-Seminar zu einem speziellen Thema (kostenfrei), Redaktionsservice  
**Bestell-Nr.:** 8554399/3/  
**Jahrespreis:** 69,55 €, versandkostenfrei

Menge

Probeheft Online: zum kostenlosen Kennenlernen  
**Bestell-Nr.:** 8554399/2/

#### Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen](https://shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/der-hausmeister/SW54399M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/datenschutz](https://shop.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

### **Inhalte (Auszug)**

In der neuen Ausgabe dreht sich alles um Kostenkontrolle, Sicherheit und smarte Lösungen, um in der Gebäudebetreuung beste Ergebnisse zu erzielen. Topaktuell: Gibt es einen Weg aus der Kostenfalle Diesel und wie läuft die Umstellung auf flexible Verträge? Im Schwerpunkt liegt der Fokus auf intelligenten Bewässerungssystemen und trockenresistenten Pflanzenarten, um Grünanlagen trotz Klimawandel und Spardruck in Schuss zu halten. Außerdem: Wie bekommen Sie feuchte Kellerräume professionell in den Griff und wie optimieren Sie Ihre Lagerstruktur? Ein umfangreicher Artikel zur Instandhaltung von Gebäude-Sensorik und wichtige Themen rund um Gebäudeverwaltung und -Organisation, runden diese Ausgabe ab. Den Abschluss bildet ein Blick hinter die Kulissen der Theme Erding mit einem Brandschutzexperten im Technikalltag.

### **Titelthema:**

- Kostenfalle Diesel – Sind flexible Verträge eine Lösung?

### **Schwerpunkt:**

- Gegen die Trockenheit – Smarte Bewässerung
- Mehr Grün bei weniger Gießaufwand – Interview

### **Aus der Praxis**

- Legionellenprüfung: Schärfere Vorgaben in 2026
- Kellersanierung in der Praxis: Feuchteschäden in den Griff bekommen
- Lagerstruktur im HMS: So wichtig wie ein Werkzeugkoffer

### **Technik und Sicherheit**

- Stromfresser: Wer seinen Lastgang nicht kennt, zahlt drauf
- Gebäude-Sensorik sinnvoll nutzen, prüfen und instand halten

### **Recht und Verwaltung**

- Milieuschutzgebiete und Kurzzeitmieten
- Gebäudebewirtschaftung: Warum Billigdienstleister oft teuer werden
- Mitarbeiterführung: Vom Babyboomer zur Gen Z

### **Aktuelles**

- Techniker in der Theme Erding: Als Brandschutzexperte in der Wasserwelt
- Neuigkeiten aus der Branche
- Aktuelle Produktneuheiten

### **Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei: Premium-Abonnement**

**Online-Archiv: Zugriff auf alle bisher erschienenen Ausgaben,  
inkl. Arbeitshilfen.**

### **Auszug vergangener Ausgaben**

- Räumen, streuen, planen, kalkulieren
- Einsätze im Sanitärbereich
- Ökologisch Mähen – Dem Tierwohl verpflichtet
- Fluchtwege – Wie man sie schützt und lenkt!
- Innovativer Winterdienst
- Von flink bis geräumig: Für jeden Einsatz die passende Ausstattung
- Wildkräuterbekämpfung – Erfolgreich ohne Chemie

### **Eine Auswahl der digitalen Arbeitshilfen zum Download:**

- Checkliste Brandmeldeanlagen
- Begehungsprotokoll Schimmel
- Checkliste Unterhaltsreinigung
- Checkliste Trinkwasserhygiene Legionellen
- Checkliste Visuelle Routine Inspektion Spielplatz
- Checkliste Winterdienst
- Checkliste Wohnungsabnahme
- Checkliste Überprüfung von Leitern und Tritten
- Checkliste Schultafelprüfung
- Checkliste Ladungssicherung
- Checkliste Flucht- und Rettungswege

## Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

### Online-Abonnement

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement (Erscheinungsweise quartalsweise). Bei Bestellung erhalten Sie als erstes Heft die bei Vertragsschluss aktuell verfügbare bzw. nächsterreichbare Ausgabe. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Lieferung der ersten Ausgabe bzw. bei digitalen Ausgaben mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](mailto:cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.

### Premium-Abonnement

Bei Ihrer Bestellung erhalten Sie ein Jahres-Abonnement, beginnend mit der nächsten erreichbaren Ausgabe. Eine Verlängerung des Abonnements um ein weiteres Jahr entsteht nur, wenn Sie das Abonnement nicht mit einer Frist von zwei Wochen vor Ablauf des Bezugsjahres kündigen. Eine einfache Mitteilung an den Verlag genügt. Damit erlischt auch der Zugang zur Online-Ausgabe und den zugehörigen Online-Diensten.

### Print-Abonnement

Bei Ihrer Bestellung erhalten Sie ein Jahres-Abonnement, beginnend mit der nächsten erreichbaren Ausgabe. Eine Verlängerung des Abonnements um ein weiteres Jahr entsteht nur, wenn Sie das Abonnement nicht mit einer Frist von zwei Wochen vor Ablauf des Bezugsjahres kündigen. Eine einfache Mitteilung an den Verlag genügt.

### Probeheft Online & Probeheft Premium & Probeheft Print

Bei Bestellung erhalten Sie die aktuell verfügbare bzw. nächsterreichbare Ausgabe als kostenloses Probeheft. Falls Sie danach keine weiteren Ausgaben des Magazins erhalten möchten, sagen Sie bitte spätestens 14 Tage nach Erhalt des Probehefts bzw. bei digitalen Ausgaben mit Übermittlung der Zugangsdaten formlos oder über [cancel.forum-verlag.com](mailto:cancel.forum-verlag.com) ab. Andernfalls erhalten Sie das Magazin quartalsweise im Jahresabonnement zugestellt. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Lieferung bzw. Bereitstellung der ersten kostenpflichtigen Ausgabe. Der Gesamtpreis beträgt für ein Jahresabonnement „Print“ (4 Ausgaben) 65,00 € zzgl. MwSt. zzgl. einer einmaligen Versandkostenpauschale (Inland) pro Jahr in Höhe von 9,50 € inkl. MwSt., für das Jahresabonnement „Online“ (4 Ausgaben) 59,00 € zzgl. MwSt. bzw. für das Jahresabonnement „Premium“ (4 Ausgaben) 98,00 € zzgl. MwSt. zzgl. einer einmaligen Versandkostenpauschale (Inland) pro Jahr in Höhe von 9,50 € inkl. MwSt. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](mailto:cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.