

Das Baustellenhandbuch Abnahme

Kurzbeschreibung:

Mit dem „Baustellenhandbuch Abnahme“ sind alle Fristen und rechtlichen Regelungen zur Bauabnahme nach VOB und BGB sowie technische Hinweise zur fachgerechten Ausführung stets zur Hand, um Diskussionen bei der Abnahme schnell zu beenden.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.
(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

Menge

Premium-Ausgabe

Buch, Taschenformat
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format), Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download
Bestell-Nr.: 5553038/1/
Preis: 129,00 €, zzgl. Versandkosten

Menge

Print-Ausgabe

Buch, Taschenformat
Bestell-Nr.: 3038/1/
Preis: 72,00 €, zzgl. Versandkosten

Menge

E-Book

E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format)
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen
Bestell-Nr.: 85938/1/
Preis: 65,00 €, versandkostenfrei

Menge

Kombi-Paket

Buch, Taschenformat
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format)
Bestell-Nr.: 3938/1/
Preis: 108,00 €, zzgl. Versandkosten

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter www.forum-verlag.com/agb. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/alle-produkte/bau-und-immobilien/bau-und-architektenrecht/5840/das-baustellenhandbuch-abnahme> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter www.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

Inhalte (Auszug)

RECHT

Die wichtigsten Fristen und rechtlichen Regelungen zur Abnahme nach BGB-Bauvertragsrecht 2018 und VOB/B 2019

- Bedeutung der Abnahme
- Wie kann eine Bauabnahme erfolgen? (Ausdrückliche Abnahme, schlüssige Abnahme, Abnahme durch Fristablauf, ...)
- Wer darf eine Bauabnahme durchführen?
- Wann muss eine Abnahme erfolgen? (Abnahmezeitpunkt, Teilabnahme, Abnahme bei Vertragskündigung, Entbehrlichkeit der Abnahme, ...)
- Welche Fristen sind bei der Abnahme zu beachten? (Fristen nach VOB/B und BGB, Fristberechnung und Abnahmeverzug, Fertigstellungsmitteilung, ...)
- Abnahmeverpflichtung und Abnahmeverweigerung (Abnahme als Bauherrenpflicht, unberechtigte Verweigerung, Abnahmefähigkeit/-reife, ...)
- Wirkungen der Abnahme (Leistungspflicht und Mängelrechte des Auftraggebers, Gefahrübergang, Beweislastumkehr, Mangelvorbehalte, Fälligkeit der Vergütung, Verjährungsbeginn, ...)

TECHNIK

Checklisten zur Abnahme nach ATV-DIN-Normen der VOB/C 2019 und 2023, nach Gewerken sortiert, mit allen wichtigen technischen Vorgaben sowie den häufigsten Fehlerquellen, u. a. zu:

- Abdichtungsarbeiten *ÜBERARBEITET*
- Betonarbeiten *ÜBERARBEITET*
- Dachdeckungsarbeiten
- Drän- und Versickerarbeiten
- Erdarbeiten
- Elektronanlagen *ÜBERARBEITET*
- Estricharbeiten *ÜBERARBEITET*
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Mauerarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Parkettarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Sanitäranlagen
- Tapezierarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Trockenbauarbeiten *ÜBERARBEITET*
- Vorgehängte hinterlüftete Fassaden *ÜBERARBEITET*
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Zimmer- und Holzbauarbeiten *ÜBERARBEITET*

Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei: Premium-Ausgabe

Digitale Arbeitshilfen zum Download:

Abnahmechecklisten zu allen im Buch enthaltenen Gewerken – *ÜBERARBEITET NACH VOB/C 2023*

Abnahmeprotokoll

- Bauabnahme nach § 12 VOB/B
- Bauabnahmeprotokoll

Musterschreiben für Auftraggeber und Auftragnehmer

- Verlangen einer förmlichen Abnahme nach Fertigstellungsanzeige
- Baumängelrüge und Fristsetzung zur Mängelbeseitigung nach Abnahme
- Fertigstellungsanzeige und Abnahmeverlangen
- Verlangen der Abnahme mit Fristsetzung

Gesetzestexte

- BGB Werkvertragsrecht 2017/2018
- VOB/B