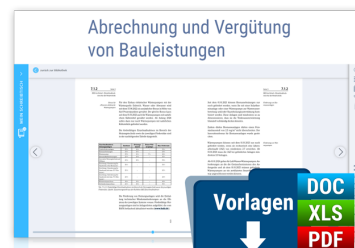


## Abrechnung und Vergütung von Bauleistungen

Rechtliche Grundlagen, aktuelle Praxishinweise, wichtige Urteile

### Kurzbeschreibung:

Das digitale Handbuch zeigt anhand von Rechtsgrundlagen, Handlungsanleitungen und aktuellen Urteilen wie die Vergütung von Bauleistungen von der Abschlagsrechnung bis zur Zahlung der Schlussrechnung konsequent und rechtssicher abgewickelt werden kann.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

**Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



Menge

### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen  
**SmartAssistant**, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum  
Download, Fortlaufende Erweiterungen und  
Aktualisierungen für den Bezugszeitraum

**Bestell-Nr.:** 8551439/1/

**Jahrespreis:** 294,25 €, versandkostenfrei

### Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen](https://shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/abrechnung-und-verguetung-von-bauleistungen/SW8551439M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/datenschutz](https://shop.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Inhalte (Auszug)

### 1 Verzeichnisse

### 2 Rechtliche Grundlagen

- Regelungen und Fristen der aktuellen VOB/B zu Zahlung, Abrechnung, Sicherheitsleistung...
- Regelungen des BGB zu Zahlung, Fälligkeit der Vergütung, Sicherungshypothek
- Vereinbarung von Mehrforderungen und Nachträgen
- Besonderheiten bei Detailpauschalpreis-, Globalpauschalpreis- oder Festpreisverträgen
- Werklieferungsverträge
- Die Reform des Bauvertragsrechts
- Der Planervertrag und der Bauträgervertrag im neuen BGB 2018
- Bauablaufstörungen

### 3 Abrechnung von Bauleistungen

- Vereinbarung von Zahlungsplänen
- Aufmaß als Abrechnungsgrundlage (Abrechnungsvorschriften der VOB/C, **Übersicht über die geänderten Normen der VOB/C 2023**, gemeinsames Aufmaß, verweigerte Mitwirkung, Aufmaßliste ...)
- Abrechnung von Hauptleistungen (Prüfbarkeit von Abschlags- und Schlussrechnungen, Fristen zur Rechnungsstellung und -prüfung, Mehr- und Mindermengen bei Einheitspreis ...)
- Abrechnung von Nachträgen (Vergütung von Nachträgen mit/ohne Vereinbarung, geänderte und zusätzliche Leistungen, Nachträge bei Pauschalverträgen, Dokumentation von Leistungen ...)
- Abrechnung von Stundenlohnarbeiten (Stundenlohnvereinbarung, Nachweis von Stundenlohnarbeiten ...)
- Abrechnung von Leistungen ohne Auftrag
- Skonto, Rabatt und Nachlass ...

### 4 Zahlung und Verjährung

- Zahlungsverzug und Verzugszinsen
- Überbezahlung und Rückforderung durch den AG (Verbindlichkeit von Zahlungen)
- Rechnungs- und Zahlungsfreigabe unter Vorbehalt
- Besonderheiten bei Vorauszahlungen
- Verjährung von Zahlungsansprüchen
- Honorare des Architekten und Ingenieurs nach aktueller HOAI 2021 (Das Preisrecht der HOAI / Fälligkeit von Honorarabschlägen / Verjährung der Honoraransprüche ...)
- ...

### 5 Einbehalt und Rückgabe von Sicherheiten

- Absicherung von Forderungen (Sicherungshypothek, Handwerkersicherung, Sicherungsabrede, Bürgschaft)
- Sicherheitseinbehalte für Vertragserfüllung oder Mängelansprüche (Sperrkonto...)
- Leistungsverweigerungsrecht bei Gefährdung des Vergütungsanspruchs
- Fristen zur Rückgabe von Sicherheiten
- Verjährung des Rückgabeanspruchs ...

### 6 Vergütungsansprüche bei Kündigung

- Besonderheiten bei Kündigung durch Auftragnehmer
- Besonderheiten bei Selbstübernahme, Teilkündigung oder Kündigung durch Auftraggeber
- Folgen unrechtmäßiger Kündigung
- Abrechnung eines Pauschal- oder Festpreisvertrags
- Schadensersatzansprüche ...

## Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei: Online-Ausgabe / Jahresbezug

### Digitale Arbeitshilfen zum Download zu den Themen

#### Nachträge

wie z. B. Mehrvergütung wegen Bauzeitverlängerung als Folge geänderter/zusätzlicher Leistungen (VOB/B)

#### Leistungsfeststellung, Schlussrechnungsstellung

wie z. B. Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B, Aufforderung zum gemeinsamen Aufmaß (VOB/B)

#### Fristsetzung/Mahnung

wie z. B. Nachfristsetzung zur Bezahlung fälligen Werklohns mit Androhung der Leistungseinstellung

#### Stundenlohnarbeiten

wie z. B. Zurückweisung einer nicht prüfbaren Stundenlohnrechnung

#### Abnahme der Bauleistung und Mängelansprüche

wie z. B. Ablehnung der Mangelbeseitigungsaufforderung wegen Verjährung

#### Sicherheitsleistungen

wie z. B. Aufrechnung des Sicherheitseinbehalts

#### Vertragsgrundlagen, Kündigung

wie z. B. Kündigung wg. Überschreitung des Kostenvoranschlags

#### Gesetze und Verordnungen

wie z. B. VOB/B und Auszüge aus dem BGB, aktuelle HOAI 2021, wichtige Informationen zum neuen Ergänzungsband VOB/C 2023

Integrierter **KISmartAssistant** liefert sofort intelligente, personalisierte Antworten und spart Zeit

## Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](https://cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.