

VOB und BGB am Bau

Rechtssichere Abwicklung von Bauprojekten

Herausgeber/-in: Ulrike Gantert, Helmut Aschenbrenner, Gritt Diercks-Oppler

Kurzbeschreibung:

Das Standardwerk bietet Rechtssicherheit vom Vertragsabschluss bis zur Vertragserfüllung nach VOB und BGB. Baurechtsexperten liefern verständliche Kommentierungen, praktische Musterklauseln und praxisorientierte Fallbeispiele.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

☐

Menge

Premium-Ausgabe

Handbuch, 2 DIN A5 Ringordner
KI SmartAssistant, digitaler Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download

Bestell-Nr.: 51168/1/

Einzelpreis: 307,00 €, zzgl. Versandkosten

☐

Menge

Print-Ausgabe

Handbuch, 2 DIN A5 Ringordner

Bestell-Nr.: 1168/6/

Einzelpreis: 208,00 €, zzgl. Versandkosten

☐

Menge

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Digitale Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen
KI SmartAssistant, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum

Bestell-Nr.: 8551168/10/

Jahrespreis: 438,70 €, versandkostenfrei

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/vob-und-bgb-am-bau/SW51168M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter shop.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...

		Meist gewählt	
Aktuelle Anforderungen der VOB und des BGB, um Bauprojekte von der Vertragsgestaltung bis zur Vertragserfüllung sicher abzuwickeln.	✓	✓	✓
Nützliche Handlungsanleitungen, um bei Streitfragen rund um die VOB/B und VOB/C sicher und vorteilhaft zu agieren.	✓	✓	✓
Gezielte Unterstützung für die Durchsetzung von Ansprüchen, nach aktuellen Vorschriften, Gesetzen und Rechtsprechungen.	✓	✓	✓
Übersichtliche Darstellung der aktuellen Vorgaben der VOB/A für eine regelkonforme Teilnahme an öffentlichen Ausschreibungen.	–	✓	✓
Ein Lexikon der wichtigsten Begriffe zum Baurecht sowie bewährte Musteranschriften zum direkten Einsatz unterstützen bei der rechtssicheren Abwicklung von Bauprojekten.	–	✓	✓
NEU: Der integrierte SmartAssistant liefert Ihnen sofort intelligente, personalisierte Antworten sowie maßgeschneiderte Checklisten, Vorlagen und Arbeitshilfen – perfekt abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.	–	✓	✓
Hybrides Arbeiten schafft für Sie maximale Flexibilität – gleichzeitiges Nutzen der gedruckten und digitalen Ausgabe mit den Vorteilen aus beiden Angebotswelten.	–	✓	–
Rundum-sorglos-Service – die Inhalte werden für Sie erweitert und aktualisiert, sobald sich bei Recht, Wissenschaft und Technik etwas ändert.	●	●	✓
✓ Vollumfänglich enthalten - nicht enthalten • Preis je nach Umfang. Keine Abnahmeverpflichtung.	Gedruckte Ausgabe (Print-Ausgabe)	Gedruckte und Digitale Ausgabe (Premium-Ausgabe)	Online-Abo (Online-Ausgabe)
	194,39 € zzgl. MwSt. 208,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 1168/6	286,92 € zzgl. MwSt. 307,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 51168/1	410,00 € zzgl. MwSt. 438,70 € versandkostenfrei Artikel-Nr. 8551168/10

Inhalte (Auszug)

Vorwort und Verzeichnisse

2 Aktuelle Änderungen und Rechtsprechung

- Aktuelle Urteile mit Hinweisen für die Praxis

3 Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

Diesen Teil finden Sie in der Premium- oder Online-Ausgabe des Werkes.

4 Der Bauvertrag und seine Abwicklung nach VOB/B und BGB

- Werkvertrag, Bauvertrag und Verbraucherbaupvertrag
- Ausführungsunterlagen
- Rechte und Pflichten während der Ausführung
- Vergütung
- Ausführungsfristen, Behinderung u. Unterbrechung
- Verzug und Vertragsstrafe
- Versicherungen am Bau
- Abnahme der Bauleistung
- Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen
- Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags
- Zahlung des Werklohns
- Sicherung der Werklohnforderung
- Sicherheiten für den Auftraggeber
- Bauwerkvertrag mit Wohnungseigentümergeinschaft
- Lieferung von Baustoffen und Bauteilen

4a Rechte und Pflichten des Architekten bei der Bauabwicklung – inkl. neuer HOAI 2021

- Der Architekt als Sachverwalter des Bauherrn
- Der Architekt als Lieferant der Ausführungsunterlagen
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Der Architekt in der Phase der Bauausführung
- Mitwirkung bei der Abnahme
- Der Architekt als Rechnungsprüfer
- Mängelverfolgung nach der Abnahme
- Verjährungsrechtliche Besonderheiten
- Urheberrecht des Architekten

5 Grundlegende Ausführungen zur VOB/C

Kommentierung u.a. folgender DIN-Normen (nicht alle DIN-Normen sind im Werk enthalten)

- Übersicht über die Änderungen der VOB/C 2023 **NEU**
- Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art **NEU**
- Abbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen **NEU**
- Verkehrssicherungsarbeiten **NEU**
- Betonarbeiten
- Abdichtungsarbeiten **NEU**
- Erdarbeiten
- Mauerarbeiten
- Gerüstarbeiten **NEU**
- Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten
- Gas-, Wasser-, Entwässerungsanlagen
- Trockenbauarbeiten **NEU**
- Wärmedämmverbundsysteme
- Kabellleitungstiefbauarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten **NEU**
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Verbauarbeiten

6. Baulexikon

Diesen Teil finden Sie in der Premium- oder Online-Ausgabe des Werkes

Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:

Online-Ausgabe / Jahresbezug & Premium-Ausgabe

Teil 3: Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

Teil 6: Baulexikon

Digitale Arbeitshilfen zum Download, wie z.B.

Ausführungsunterlagen

- Anforderung von fehlenden Ausführungsunterlagen
- Anmeldung Ausführungsbehinderung

Rechte und Pflichten während der Ausführung

- Aufforderung zur Mängelbeseitigung nach VOB/B
- Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B

Vergütung

- Ankündigung Vergütungsanspruch für zusätzliche Leistungen

Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen

- Mangelbeseitigung, Mängelrüge mit Fristsetzung

Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags

- Kündigung wegen Zahlungsverzug
- Nachfrist mit Kündigungsandrohung

Zahlung des Werklohns / Sicherung der Forderungen

- Schlusszahlungserklärung
- Nachfristsetzung zur Zahlung

Gesetze und Verordnungen

Integrierter **KI SmartAssistant** liefert sofort intelligente, personalisierte Antworten und spart Zeit.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über cancel.forum-verlag.com übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.

Premium-Ausgabe & Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice und bleiben Sie stets auf dem neuesten Stand. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen, inhaltlichen oder funktionalen Änderungen und werden Ihnen – ganz bequem – automatisch bereitgestellt. Der Service ist kostenpflichtig, aber ohne Abnahmeverpflichtung. Sie können ihn jederzeit durch Mitteilung an den Verlag beenden. Damit erlischt auch Ihr Zugang zur Online-Ausgabe und zu den zugehörigen Online-Diensten, sofern diese beim Kauf enthalten waren.