

## VOB und BGB am Bau

Rechtssichere Abwicklung von Bauprojekten

Herausgeber/-in: Ulrike Gantert, Helmut Aschenbrenner, Gritt Diercks-Oppler

### Kurzbeschreibung:

Das Standardwerk bietet Rechtssicherheit vom Vertragsabschluss bis zur Vertragserfüllung nach VOB und BGB. Baurechtsexperten liefern verständliche Kommentierungen, praktische Musterklauseln und praxisorientierte Fallbeispiele.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen](https://shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/vob-und-bgb-am-bau/SW51168M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/datenschutz](https://shop.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...

		Meist gewählt	
	Gedruckte Ausgabe (Print-Ausgabe)	Gedruckte und Digitale Ausgabe (Premium-Ausgabe)	Online-Abo (Online-Ausgabe)
Aktuelle Anforderungen der VOB und des BGB, um Bauprojekte von der Vertragsgestaltung bis zur Vertragserfüllung sicher abzuwickeln.	✓	✓	✓
Nützliche Handlungsanleitungen, um bei Streitfragen rund um die VOB/B und VOB/C sicher und vorteilhaft zu agieren.	✓	✓	✓
Gezielte Unterstützung für die Durchsetzung von Ansprüchen, nach aktuellen Vorschriften, Gesetzen und Rechtsprechungen.	✓	✓	✓
Übersichtliche Darstellung der aktuellen Vorgaben der VOB/A für eine regelkonforme Teilnahme an öffentlichen Ausschreibungen.	-	✓	✓
Ein Lexikon der wichtigsten Begriffe zum Baurecht sowie bewährte Musteranschreiben zum direkten Einsatz unterstützen bei der rechtssicheren Abwicklung von Bauprojekten.	-	✓	✓
NEU: Der integrierte <b>KI SmartAssistant</b> liefert Ihnen sofort intelligente, personalisierte Antworten sowie maßgeschneiderte Checklisten, Vorlagen und Arbeitshilfen – perfekt abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.	-	✓	✓
Hybrides Arbeiten schafft für Sie maximale Flexibilität – gleichzeitiges Nutzen der gedruckten und digitalen Ausgabe mit den Vorteilen aus beiden Angebotswelten.	-	✓	-
Rundum-sorglos-Service – die Inhalte werden für Sie erweitert und aktualisiert, sobald sich bei Recht, Wissenschaft und Technik etwas ändert.	●	●	✓
✓ Volumfähiglich enthalten - nicht enthalten • Preis je nach Umfang. Keine Abnahmeverpflichtung.	Gedruckte Ausgabe (Print-Ausgabe)	Gedruckte und Digitale Ausgabe (Premium-Ausgabe)	Online-Abo (Online-Ausgabe)
	194,39 € zzgl. MwSt. 208,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 1168/6	286,92 € zzgl. MwSt. 307,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 51168/1	410,00 € zzgl. MwSt. 438,70 € versandkostenfrei Artikel-Nr. 8551168/10

## Inhalte (Auszug)

### Vorwort und Verzeichnisse

### 2 Aktuelle Änderungen und Rechtsprechung

- Aktuelle Urteile mit Hinweisen für die Praxis

### 3 Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

Diesen Teil finden Sie in der Premium- oder Online-Ausgabe des Werkes.

### 4 Der Bauvertrag und seine Abwicklung nach VOB/B und BGB

- Werkvertrag, Bauvertrag und Verbraucherbauvertrag
- Ausführungsunterlagen
- Rechte und Pflichten während der Ausführung
- Vergütung
- Ausführungsfristen, Behinderung u. Unterbrechung
- Verzug und Vertragsstrafe
- Versicherungen am Bau
- Abnahme der Bauleistung
- Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen
- Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags
- Zahlung des Werklohns
- Sicherung der Werklohnforderung
- Sicherheiten für den Auftraggeber
- Bauwerkvertrag mit Wohnungseigentümergemeinschaft
- Lieferung von Baustoffen und Bauteilen

### 4a Rechte und Pflichten des Architekten bei der Bauabwicklung – inkl. neuer HOAI 2021

- Der Architekt als Sachverwalter des Bauherrn
- Der Architekt als Lieferant der Ausführungsunterlagen
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Der Architekt in der Phase der Bauausführung
- Mitwirkung bei der Abnahme
- Der Architekt als Rechnungsprüfer
- Mängelverfolgung nach der Abnahme
- Verjährungsrechtliche Besonderheiten
- Urheberrecht des Architekten

### 5 Grundlegende Ausführungen zur VOB/C

Kommentierung u.a. folgender DIN-Normen (nicht alle DIN-Normen sind im Werk enthalten)

- Übersicht über die Änderungen der VOB/C 2023 **NEU**
- Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art **NEU**
- Abbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen **NEU**
- Verkehrssicherungsarbeiten **NEU**
- Betonarbeiten
- Abdichtungsarbeiten **NEU**
- Erdarbeiten
- Mauerarbeiten
- Gerüstarbeiten **NEU**
- Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten
- Gas-, Wasser-, Entwässerungsanlagen
- Trockenbauarbeiten **NEU**
- Wärmedämmverbundsysteme
- Kabelleitungstiefbauarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten **NEU**
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Verbauarbeiten

### 6. Baulexikon

Diesen Teil finden Sie in der Premium- oder Online-Ausgabe des Werkes

## Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei: Online-Ausgabe / Jahresbezug & Premium-Ausgabe

### Teil 3: Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

#### Teil 6: Baulexikon

Digitale Arbeitshilfen zum Download, wie z.B.

### Ausführungsunterlagen

- Anforderung von fehlenden Ausführungsunterlagen
- Anmeldung Ausführungsbehinderung

### Rechte und Pflichten während der Ausführung

- Aufforderung zur Mängelbeseitigung nach VOB/B
- Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B

### Vergütung

- Ankündigung Vergütungsanspruch für zusätzliche Leistungen

### Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen

- Mängelbeseitigung, Mängelrüge mit Fristsetzung

### Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags

- Kündigung wegen Zahlungsverzug
- Nachfrist mit Kündigungsandrohung

### Zahlung des Werklohns / Sicherung der Forderungen

- Schlusszahlungserklärung
- Nachfristsetzung zur Zahlung

### Gesetze und Verordnungen

Integrierter **KI SmartAssistant** liefert sofort intelligente, personalisierte Antworten und spart Zeit.

## Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](http://cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.

### Premium-Ausgabe & Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice und bleiben Sie stets auf dem neuesten Stand. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen, inhaltlichen oder funktionalen Änderungen und werden Ihnen – ganz bequem – automatisch bereitgestellt. Der Service ist kostenpflichtig, aber ohne Abnahmeverpflichtung. Sie können ihn jederzeit durch Mitteilung an den Verlag beenden. Damit erlischt auch Ihr Zugang zur Online-Ausgabe und zu den zugehörigen Online-Diensten, sofern diese beim Kauf enthalten waren.