

## Sicherer Umgang mit Gewährleistung und Mängelansprüchen in der Baupraxis

Praktische Hinweise, aktuelle Rechtsfälle und Arbeitshilfen zur erfolgreichen Anwendung der VOB und des BGB  
Herausgeber/-in: Dominik Krause / Oliver Vogt

### Kurzbeschreibung:

Unser Praxishandbuch hilft Zahlungsansprüche durchzusetzen und Streitigkeiten um Mängelbeseitigung zu vermeiden. Es enthält aktuelle Rechtsfälle auf neuestem Stand der Rechtsprechung sowie kommentierte Arbeitshilfen und Vorlagen nach VOB und BGB.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.  
(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen](https://shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/sicherer-umgang-mit-gewaehrleistung-und-maengelanspruechen-in-der-baupraxis/SW51339M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/datenschutz](https://shop.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...

		Meist gewählt	
Erläuterungen der Gewährleistungsansprüche nach BGB und VOB/B verständlich erklärt für rechtssicheres Arbeiten.	✓	✓	✓
Aktuelle Rechtsfälle und wichtige Grundsatzurteile liefern auch in schwierigen Situationen überzeugende Argumente.	✓	✓	✓
Wichtige Erläuterungen zu den Mängelansprüchen des Auftraggebers und Gewährleistungsgarantien des Auftragnehmers unterstützen Sie bei Streitigkeiten.	✓	✓	✓
<b>Einsatzfertige Arbeitshilfen und Musterverträge</b> mit dazugehöriger Kommentierung helfen bei der Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen.	-	✓	✓
NEU: Der integrierte <b>KI SmartAssistant</b> liefert Ihnen sofort intelligente, personalisierte Antworten sowie maßgeschneiderte Checklisten, Vorlagen und Arbeitshilfen – perfekt abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.	-	✓	✓
Hybrides Arbeiten schafft für Sie maximale Flexibilität – <b>gleichzeitiges Nutzen der gedruckten und digitalen Ausgabe</b> mit den Vorteilen aus beiden Angebotswelten.	-	✓	-
<b>Rundum-sorglos-Service</b> – die Inhalte werden für Sie erweitert und aktualisiert, sobald sich bei Recht, Wissenschaft und Technik etwas ändert.	●	●	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Volumfähiglich enthalten</li> <li>- nicht enthalten</li> <li>• Preis je nach Umfang. Keine Abnahmeverpflichtung</li> </ul>	Gedruckte Ausgabe (Print-Ausgabe)	Gedruckte und Digitale Ausgabe (Premium-Ausgabe)	Online-Abonnement (Online-Ausgabe)
	122,43 € zzgl. MwSt. 131,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 1339/7	184,11 € zzgl. MwSt. 197,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 51339/1	370,00 € zzgl. MwSt. 395,90 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 8551339/8

## Inhalte (Auszug)

### 1. Rechtliche Grundlagen

- Checklisten zur Baumangelgewährleistung
- Vertragliche Grundlagen – VOB/B- oder Werkvertrag
- Verjährung von Gewährleistungsansprüchen
- Haftungsausschlüsse
- Ansprüche aus unerlaubter Handlung

### 2. Abnahmeregelungen nach VOB und BGB

- Bedeutung der Abnahme
- Fälligkeitsvoraussetzungen der Abnahme
- Abnahmeformen und deren Rechtswirkung
- Abnahmepflicht und Recht zur Abnahmeverweigerung
- Abnahmevereinbarung vor Abnahmereife

### 3. Gewährleistung und Mängelansprüche nach VOB und BGB

- Wann ist eine Bauleistung „mangelhaft“?
- Wie konkret sollten Bauleistungen beschrieben werden?
- Ist eine Abweichung vom Verwendungszweck bereits ein Mangel?
- Die Bedenkenhinweispflicht und ihre Rechtsfolgen
- Wer hat das Vorliegen eines Mangels zu beweisen?
- Welche Einwände können gegen Mängelbeseitigung und Ersatzvornahme geltend gemacht werden?
- Wann besteht ein Anspruch auf Schadensersatz?
- Welche Mängelansprüche gelten vor und nach der Abnahme?
- Wann verjähren Mängelansprüche?
- Wann besteht ein Recht zum Rücktritt?

### 4. Praktische Arbeitshilfen und Vorlagen mit Hinweisen zur rechtssicheren Anwendung

- Aufforderung zur Mitwirkung nach VOB/B
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige
- Bauabnahme
- Bauvertrag
- Anforderung eines Kostenvorschusses

### 5. Gesetzliche Grundlagen und Verordnungen

- Verordnung und Gesetzestext der VOB und des BGB zu Abnahme, Mängelansprüchen, Sicherheitsleistungen...

### 6. So entschieden Gerichte wichtige Streitfälle...

- Wichtige Grundsatzurteile, aktuelle Rechtsfälle und BGH-Entscheidungen für die Baupraxis kommentiert

**Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:  
Online-Ausgabe / Jahresbezug & Premium-Ausgabe**

### Digitale Arbeitshilfen zum Download

### Mustervorlagen zur Abnahme

- Aufforderung zur Teilnahme an der förmlichen Abnahme
- Aufforderung zur Zustandsfeststellung
- Fertigstellungsmeldung nach § 12 Abs. 5 VOB/B
- Aufforderung zur Abnahme von Mängelbeseitigungsarbeiten
- Abnahmeverweigerung...

### Mustervorlagen zu Gewährleistung und Mängelansprüchen

- Aufforderung zur Mitwirkung nach BGB bzw. VOB/B
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 VOB/B
- Mängelbeseitigungsaufforderung
- Baumängelrüge nach Abnahme
- Einwendung der Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung
- Verlängerung von Verjährungsfristen...

### Mustervorlagen zur Zahlung

- Anforderung eines Kostenvorschusses
- Verlangen einer Sicherheitsleistung
- Einbezahlung des Sicherheitseinbehalts
- Gewährleistungsbürgschaft...

### Checklisten

- Wann liegt ein (Bau-)Werkvertrag vor?
- Wann liegt eine Abnahme bzw. ein Baumangel vor?
- Welche Ansprüche bestehen vor/nach der Abnahme?...

### Zugriff auf alle bisher im Werk kommentierten Gerichtsurteile.

Integrierter **KI SmartAssistant** liefert sofort intelligente, personalisierte Antworten und spart Zeit.

## Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](http://cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.

### Premium-Ausgabe & Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice und bleiben Sie stets auf dem neuesten Stand. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen, inhaltlichen oder funktionalen Änderungen und werden Ihnen – ganz bequem – automatisch bereitgestellt. Der Service ist kostenpflichtig, aber ohne Abnahmeverpflichtung. Sie können ihn jederzeit durch Mitteilung an den Verlag beenden. Damit erlischt auch Ihr Zugang zur Online-Ausgabe und zu den zugehörigen Online-Diensten, sofern diese beim Kauf enthalten waren.