FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Mandichostr.18
86504 Merching

Bestellung per Fax: (08233) 38 12 22
E-Mail: service@forum-verlag.com
Internet-Bestellung:
https://shop.forum-verlag.com/detail/018dcb11addf7385ae2ffdc0a311ad7e

Sicherer Umgang mit Gewährleistung und Mängelansprüchen in der Baupraxis

Praktische Hinweise, aktuelle Rechtsfälle und Arbeitshilfen zur erfolgreichen Anwendung der VOB und des BGB

Herausgeber/-in: Dominik Krause / Oliver Vogt

Kurzbeschreibung:

Unser Praxishandbuch hilft Zahlungsansprüche durchzusetzen und Streitigkeiten um Mängelbeseitigung zu vermeiden. Es enthält aktuelle Rechtsfälle auf neuestem Stand der Rechtsprechung sowie kommentierte Arbeitshilfen und Vorlagen nach VOB und BGB.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.
(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

Menge

Online
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen KI**SmartAssistant**, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum
Bestell-Nr.: 8551339/1/
Jahrespreis: 459,03 €, versandkostenfrei

Menge

Online + Print
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen KI**SmartAssistant**, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum, Handbuch, DIN A5 Ringordner
Bestell-Nr.: 813391/1/
Jahrespreis: 576,73 €, versandkostenfrei

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.
Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter https://shop.forum-verlag.com/p/sicherer-umgang-mit-gewaehrleistung-und-maengelansprueche-in-der-baupraxis/SW51339M nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter shop.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Mandichostr.18
86504 Merching

Bestellung per Fax: (08233) 38 12 22
E-Mail: service@forum-verlag.com
Internet-Bestellung:
https://shop.forum-verlag.com/detail/018dcb11addf7385ae2ffdc0a311ad7e

Inhalte (Auszug)

1. Rechtliche Grundlagen

- Checklisten zur Baumangelgewährleistung
- Vertragliche Grundlagen – VOB/B- oder Werkvertrag
- Verjährung von Gewährleistungsansprüchen
- Haftungsausschlüsse
- Ansprüche aus unerlaubter Handlung

2. Abnahmeregelungen nach VOB und BGB

- Bedeutung der Abnahme
- Fälligkeitsvoraussetzungen der Abnahme
- Abnahmeformen und deren Rechtswirkung
- Abnahmepflicht und Recht zur Abnahmeverweigerung
- Abnahmeerklärung vor Abnahmereife

3. Gewährleistung und Mängelansprüche nach VOB und BGB

- Wann ist eine Bauleistung „mangelhaft“?
- Wie konkret sollten Bauleistungen beschrieben werden?
- Ist eine Abweichung vom Verwendungszweck bereits ein Mangel?
- Die Bedenkenhinweispflicht und ihre Rechtsfolgen
- Wer hat das Vorliegen eines Mangels zu beweisen?
- Welche Einwände können gegen Mängelbeseitigung und Ersatzvornahme geltend gemacht werden?
- Wann besteht ein Anspruch auf Schadensersatz?
- Welche Mängelansprüche gelten vor und nach der Abnahme?
- Wann verjähren Mängelansprüche?
- Wann besteht ein Recht zum Rücktritt?

4. Praktische Arbeitshilfen und Vorlagen mit Hinweisen zur rechtssicheren Anwendung

- Aufforderung zur Mitwirkung nach VOB/B
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige
- Bauabnahme
- Bauvertrag
- Anforderung eines Kostenvorschusses

5. Gesetzliche Grundlagen und Verordnungen

- Verordnung und Gesetzestext der VOB und des BGB zu Abnahme, Mängelansprüchen, Sicherheitsleistungen…

6. So entschieden Gerichte wichtige Streitfälle…

- Wichtige Grundsatzurteile, aktuelle Rechtsfälle und BGH-Entscheidungen für die Baupraxis kommentiert

Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei: Online & Online + Print

Digitale Arbeitshilfen zum Download

Mustervorlagen zur Abnahme

- Aufforderung zur Teilnahme an der förmlichen Abnahme
- Aufforderung zur Zustandsfeststellung
- Fertigstellungsmitteilung nach § 12 Abs. 5 VOB/B
- Aufforderung zur Abnahme von Mangelbeseitigungsarbeiten
- Abnahmeverweigerung...

Mustervorlagen zu Gewährleistung und Mängelansprüchen

- Aufforderung zur Mitwirkung nach BGB bzw. VOB/B
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 VOB/B
- Mängelbeseitigungsaufforderung
- Baumängelrüge nach Abnahme
- Einwendung der Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung
- Verlängerung von Verjährungsfristen...

Mustervorlagen zur Zahlung

- Anforderung eines Kostenvorschusses
- Verlangen einer Sicherheitsleistung
- Einbezahlung des Sicherheitseinbehalts
- Gewährleistungsbürgschaft...

Checklisten

- Wann liegt ein (Bau-)Werkvertrag vor?
- Wann liegt eine Abnahme bzw. ein Baumangel vor?
- Welche Ansprüche bestehen vor/nach der Abnahme?...

Zugriff auf alle bisher im Werk kommentierten Gerichtsurteile.

Integrierter **KI SmartAssistant** liefert sofort intelligente, personalisierte Antworten und spart Zeit.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Online

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über cancel.forum-verlag.com übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.

Online + Print

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über cancel.forum-verlag.com übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.