

Bauverträge und Baubriefe

Einsatzfertige Dokumente nach BGB und VOB für den rechtssicheren Schriftverkehr
Herausgeber/-in: Guido Sandmann

Kurzbeschreibung:

Diese Vorlagensammlung bietet anwaltlich geprüfte Musterbriefe, Musterverträge und -vereinbarungen für eine rechtssichere und zeitsparende Abwicklung aller Bau- und Planungsleistungen.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/bauverträge-und-baubriefe/SW5763-M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter shop.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

Inhalte (Auszug)

Sichere BGB- und VOB-Verträge inkl. Anwendungshinweise und inkl. Hinweise zur Weitergabe an Dritte, wie z. B.

- Musterklausel für Stoffpreisleitung für BGB- und VOB-Bauvertrag
- VOB-Bauverträge nach VOB 2019 inkl. Anwendungshinweise und inkl. Hinweise zur Weitergabe an Dritte
- BGB-Bauvertrag inkl. Anwendungshinweise nach BGB 2018 und inkl. Hinweise zur Weitergabe an Dritte
- Architekten- und Ingenieurverträge nach HOAI 2021 inkl. Anwendungshinweise

Sonstige Verträge inkl. Anwendungshinweise und inkl. Hinweise zur Weitergabe an Dritte, wie z. B.

- Werk-/Werklieferungsverträge
- Verbraucherbauvertrag
- Generalüber- und -unternehmervertrag
- Vertrag über die Bauleitung
- Projektsteuerungsvertrag ...

Briefe für Auftragnehmer, Auftraggeber und Architekten nach VOB und neuem BGB, wie z. B.

- Hinweis des Planers/Architekten/Ingenieurs auf Ablehnung einer Rechtsberatung
- Anpassung Vertragsstrafe wegen Terminverschiebung
- Anzeige der Überschreitung des Kostenvoranschlags
- Aufforderung zur Abnahme der Planerleistung
- Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B
- Forderung der Ausführung einer unklar beschriebenen Leistung gem. § 650k BGB
- Geltendmachung von Mehrkosten für Besonderen Leistungen
- Hinweis an AG wegen Unsicherheit aufgrund hoher Materialpreise/Verzögerung bei Vergabe
- Kündigung wg. Überschreitung des Kostenvoranschlags
- Schlussrechnung nach Kündigung des Bauvertrags gem. § 648 BGB
- Verlangen der Abnahme mit Fristsetzung gem. § 640 BGB
- Verlangen einer Abschlagszahlung mit Leistungsaufstellung gem. § 632a BGB ...

Briefe im Verbraucherbereich, wie z. B.

- Widerrufsbelehrung nach § 650I BGB
- Übergabe der Planungsunterlagen vor Beginn der Ausführung
- Widerruf Vertrag, Wertersatz und Vergütung, § 650I BGB ...

Vereinbarungen für alle Situationen am Bau, wie z. B.

- über Zusatzleistungen
- zu neuen Einheitspreisen
- zu Vorauszahlungen
- zu Beschleunigungsprämien gem. VOB/B
- zu Verlängerung der Ausführungsfristen gem. VOB/B ...

Organisationshilfen für die Baustelle, wie z. B.

- Aufmaßliste, Muster-Bautagebuch, Stundenlohnbericht ...

Gesetze und Verordnungen

- VOB/C - Neuer Ergänzungsband 2023 der VOB/C zur VOB Gesamtausgabe erschienen
- HOAI 2013 und 2021
- VOB/A 2019 und VOB/B 2016
- Aktuelle Landesbauordnungen aller 16 Bundesländer ...

Wichtige Informationen zu aktuellen Urteilen sowie Gesetzen und praktische Tipps zur Anwendung in der täglichen Baupraxis, wie z. B.

- Unerlaubte Rechtsberatung durch Architekten und Ingenieure (Planer)
- Wirksamkeit des Widerrufs des Verbraucherbauvertrags wegen fehlender/fehlerhafter Widerrufsbelehrung

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über cancel.forum-verlag.com übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.