

## Die Hausmeister-Mappe

Vorlagen und Checklisten für die Wartung und Prüfung der Gebäudeinstandhaltung

### Kurzbeschreibung:

DIN 94681 regelt ab 2025 erstmalig die Verkehrssicherungspflicht in Wohngebäuden. Sie sind als Objektbetreuer gut beraten, diese DIN umzusetzen. Die Hausmeister-Mappe unterstützt Sie mit topaktuellen Vorlagen und Checklisten bei Ihrer Arbeit.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

**Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

Menge

#### Premium-Online-Ausgabe / Jahresbezug

260 Seiten Digitale Formulareammlung  
Über 100 Seiten mehr als in der Printausgabe, Online Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen zum Download, fortlaufender Erweiterungen für den Bezugszeitraum

**Bestell-Nr.:** 8552449/1/

**Preis:** 201,16 €, versandkostenfrei

Menge

#### Kombi-Ausgabe Print + Digital

152 Seiten Formulareammlung  
Als Print- und Digitalversion, einsatzfertiger Arbeitshilfen zum Download

**Bestell-Nr.:** 852449/1/

**Preis:** 151,94 €, zzgl. Versandkosten

**Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.**

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen](https://shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/die-hausmeister-mappe/SW852449M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/datenschutz](https://shop.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...

Die wichtigsten Infos und Checklisten nach DIN 94681 (Verkehrssicherungspflicht in Wohngebäuden ab 2025)	✓	✓
Als Print- und Digitalversion	✓	-
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen	-	✓
inkl. einsatzfertiger Arbeitshilfen zum Download	✓	✓
inkl. direkt anpassbarer Arbeitshilfen zum Download	-	✓
Über 100 Vorlagenseiten zusätzlich zur Printausgabe	-	✓
inkl. laufender Aktualisierungen im Bezugszeitraum, somit immer auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung*	-	✓
	<b>Print-Ausgabe + Digitalversion 152 Seiten</b>	<b>Digitalversion + Online-Ausgabe* über 260 Seiten</b>
	<b>142,00 €</b> zzgl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 52449/1	<b>188,00 €</b> zzgl. MwSt. versandkostenfrei Artikel-Nr. 8552449/1

## Inhalte (Auszug)

### Gesetzliche Grundlagen

- Informationen zu DGUV Regeln, Vorschriften, Informationen und Grundsätzen
- Informationen ArbStättV und ASR
- Informationen zu BetrSichV + TRBS
- Übersicht Gesetzliche Grundlagen
- Informationen zu Verkehrssicherungspflichten
- Informationen Betrieblicher Brandschutz
- Informationen Gefährdungsbeurteilung
- Informationen Trinkwasserverordnung
- Merkblatt: Arbeitsmittel - Auswahl und Bereitstellung
- Merkblatt Hautschutz
- Merkblatt: Umgang mit PSA
- Merkblatt: Elektrischen Betriebsmittel - richtiger Umgang
- Merkblatt Verantwortliche Person
- Merkblatt Versammlungsstätten
- Übersicht: Erste Hilfe Material
- Information: Gefahrstoffe - Umgang und sichere Lagerung
- Übersicht: Prüfpflichtige Anlagen - Qualifikation der Prüfer
- Energie Einsparung nach EnSikuMaV 2022

### Planungshilfen

- Muster: Leistungsverzeichnis Objektbetreuung
- Winterdienst: Einsatz- und Personalplan
- Winterdienst: Räum- und Streuplan
- Muster: Gefahrstoffverzeichnis
- Prüf- und Wartungsplanung

### Checklisten

- Checkliste: Betriebskontrolle Aufzug
- Checkliste: Baumkontrolle: Einzelkontrolle
- Checkliste: Baumkontrolle: Regelkontrolle nach FLL Richtlinien
- Checkliste Brandschutz
- Checkliste Flucht- und Rettungswege
- Checkliste: Gasleitungen und -geräte
- Checkliste: Brandmeldeeinrichtungen
- Checkliste: Spülung von Trinkwasserleitungen
- Checkliste: Heizung: Zum Beginn der Heizperiode
- Checkliste: Heizung: Störung
- Checkliste: Sanitäranlagen
- Checkliste: Ladungssicherung
- Merkblatt: Leitern sicher verwenden
- Checkliste: Leitern und Tritte
- Checkliste: Objektbegehung
- Checkliste PSA
- Checkliste: Rauchmelder
- Checkliste: Schultafelprüfung
- Checkliste: Spielplatzkontrolle - jährliche Hauptinspektion
- Merkblatt: Spielplatzkontrolle Operative Inspektionen
- Checkliste: Spielplatzkontrolle Operative Inspektion
- Merkblatt: Sportstätten und Sportgeräte
- Checkliste: Sportgeräte Sichtprüfung
- Checkliste: Winterdienst Vorbereitung
- Checkliste Veranstaltungen
- Prüfprotokoll: Elektrische Anlagen

### Sonstige Vorlagen/Sonstiges

- Vorlage: Begehungsprotokoll Schimmelpilzbefall
- Vorlage: Instandhaltungsauftrag Abnahmeerklärung
- Nachweis: Räum- und Streupflicht
- Vorlage: Notfallplan Aufzug
- Vorlage: Reinigungskontrolle
- Gartenkalender
- Merkblatt: Lärm am Arbeitsplatz
- Vorlage: Arbeitsmedizinische Vorsorgekartei
- Vorlage: Hautschutzplan Gebäudereinigungsgewerbe

## Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

### Premium-Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](https://cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.

- 
- Vorlage: Arbeitsmittelverzeichnis prüfflichtige Arbeitsmittel und Anlagen
  - Checkliste: Notfallorganisation
  - Literaturverzeichnis