

Die Hausmeister-Mappe

Vorlagen und Checklisten für die Wartung und Prüfung der Gebäudeinstandhaltung

Kurzbeschreibung:

Um die Verkehrssicherungspflichten in Wohngebäuden rechtssicher umzusetzen, sind Prüf- und Wartungseinsätze unerlässlich. Die Hausmeister-Mappe, auf aktuellem Stand 2025, unterstützt Sie mit Formularen und Checklisten strukturiert bei der Umsetzung.



Vorlagen **DOC** **XLS** **PDF**

Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

 Menge

Premium-Online-Ausgabe / Jahresbezug

Digitale Vorlagsammlung (erweiterter Umfang)
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen,
Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, fortlaufender
Erweiterungen und Aktualisierungen für den
Bezugszeitraum

Bestell-Nr.: 8552449/1

Jahrespreis: 201,16 €, versandkostenfrei

 Menge

Kombi-Ausgabe Print + Digital

Formularsammlung, DIN A4
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen,
Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download
Bestell-Nr.: 852449/1
Einzelpreis: 151,94 €, zzgl. Versandkosten

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie
bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/die-hausmeister-mappe/SW852449M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter shop.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...

Komplett überarbeitete und ergänzte Merkblätter und Checklisten, Stand: Mai 2025	✓	✓
Als Print- und Digitalversion	✓	-
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen (z.B. Checklisten individuell anpassbar)	-	✓
inkl. einsatzfertiger Arbeitshilfen zum Download	✓	✓
inkl. laufender Aktualisierungen im Bezugszeitraum, somit immer auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung*	-	✓
	Print-Ausgabe + Digitalversion	Digitalversion + Online-Ausgabe*
	142,00 € zzgl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 52449/1	188,00 € zzgl. MwSt. versandkostenfrei Artikel-Nr. 8552449/1

Inhalte (Auszug)

Gesetzliche Grundlagen

- ArbStättVO und ASR
- Betreiberpflichten VDI 6200
- Betriebssicherheits-VO und TRBS
- DGUV: Informationen - Regeln-Vorschriften
- Flucht- und Rettungswege nach DIN 14090
- Gefährdungsbeurteilung und Gefährdungsfaktoren
- Gefahrstoffe: Umgang und Lagerung
- Gesetzliche Grundlagen
- Trinkwasserverordnung
- Verkehrssicherungspflichten nach DIN 94681
- Verkehrssicherungspflichten: Informationen allg.
- Versammlungsstättenverordnung

Merkblätter

- Arbeitsmittel: Auswahl und Bereitstellung
- Betrieblicher Brandschutz
- Elektrische Betriebsmittel
- Erste Hilfe Material
- Fluchtweglenkung
- Prüfabläufe managen
- PSA: Umgang mit Schutzausrüstung
- Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- Spielplatzkontrolle: Operative Inspektion
- Sportstätten und Sportgeräte (Sichtprüfung)

Checklisten

- Arbeitsmittel überprüfen
- Baumkontrolle: Einzelkontrolle
- Baumkontrolle: Regelkontrolle
- Betreiberpflichten nach VDI 6200
- Brand- und Rauchschutztüren
- Brandmelde- und Alarmanlagen
- Brandmeldeeinrichtungen
- Brandschutzmaßnahmen allgemein
- Elektrische Anlagen: Prüfprotokoll
- Flucht- und Rettungswege
- Gasleitungen und -geräte überprüfen
- Gefahrstoffe: Sicheres Arbeiten im Betrieb
- Gefahrstoffverzeichnis
- Instandhaltungsauftrag und Abnahmeerklärung
- Ladungssicherung
- Leitern und Tritte: Prüfung nach Kriterienkatalog
- Leitern und Trittsicherheit MB
- Notfallorganisation
- Objektbegehung
- Objektbegehung: Schimmelpilz-Protokoll
- Objektbetreuung: Leistungsverzeichnis
- Prüf- und Wartungsplan
- Prüfabläufe managen
- Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- Spielplatzkontrolle: Jährliche Hauptinspektion
- Trinkwasser: Spülen von Leitungen
- Veranstaltungen: Gefährdungsermittlung
- Veranstaltungen: Sicherheit nach VerStättVO
- Verkehrssicherungspflichten nach DIN 94681
- Winterdienst Vorbereitung
- Winterdienst: Einsatz- und Personalplan
- Winterdienst: Nachweis Räum- und Streupflicht

Autorenverzeichnis

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Premium-Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über cancel.forum-verlag.com übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.