

## „Schadenfreies Bauen“ und/oder „Ermittlung und Beseitigung von Bauschäden“

Das Buchpaket für den Sanierungsvorsprung

### Kurzbeschreibung:

Das Buchpaket unterstützt bei der weitsichtigen Planung für ein schadenfreies Gebäude sowie der fachgerechten Ermittlung und Sanierung von Bauschäden. Die Herstellungskosten sowie die Schadensbeseitigungskosten nach DIN 276 sind enthalten.

Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

Menge

#### Kombi-Paket / Mit Neuauflagenservice

Buch, DIN A5  
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format), Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Lieferumfang Zzgl. Rundumsorglos-Service mit Aktualisierungen  
**Bestell-Nr.:** 5553640/1/  
**Preis:** 188,00 €, zzgl. Versandkosten

Menge

#### Kombi-Paket / Ohne Neuauflagenservice

Buch, DIN A5  
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format), Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download  
**Bestell-Nr.:** 5553642/1/  
**Preis:** 188,00 €, zzgl. Versandkosten

Menge

#### Schadenfreies Bauen / Mit Neuauflagenservice

Buch, DIN A5  
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format), Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Lieferumfang Zzgl. Rundumsorglos-Service mit Aktualisierungen  
**Bestell-Nr.:** 5553620/1/  
**Preis:** 118,00 €, zzgl. Versandkosten

Menge

#### Schadenfreies Bauen / Ohne Neuauflagenservice

Buch, DIN A5  
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format), Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download  
**Bestell-Nr.:** 5553622/1/  
**Preis:** 118,00 €, zzgl. Versandkosten

Menge

#### Ermittlung und Beseitigung von Bauschäden / Mit Neuauflagenservice

Buch, DIN A5  
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format), Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Lieferumfang Zzgl. Rundumsorglos-Service mit Aktualisierungen  
**Bestell-Nr.:** 5553630/1/  
**Preis:** 118,00 €, zzgl. Versandkosten

Menge

#### Ermittlung und Beseitigung von Bauschäden / Ohne Neuauflagenservice

Buch, DIN A5  
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format), Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download  
**Bestell-Nr.:** 5553632/1/  
**Preis:** 118,00 €, zzgl. Versandkosten

#### Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen](https://shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://shop.forum-verlag.com/p/schadenfreies-bauen-und-oder-ermittlung-und-beseitigung-von-bauschaeden/SW5553640M> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/datenschutz](https://shop.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

**Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...**

	Schadenfreies Bauen	Ermittlung und Beseitigung von Bauschäden	Meist gewählt Kombi-Paket
Praxisnahe und übersichtliche Zusammenfassung der baulichen Anforderungen an Brandschutz, Feuchteschutz & Co. für ein schadenfreies Gebäude	✓	-	✓
Fachwissen zu häufig auftretenden Ursachen von Bauschäden, um diese von Anfang an wirksam zu vermeiden	✓	-	✓
Digitale tabellarische Auflistung, aus der die Kostenangaben zu den Herstellungskosten einfach ablesbar sind	✓	-	✓
Konkrete und praxisnahe Vorgehensweisen zur Schadensermittlung und -beseitigung	-	✓	✓
Anschauliche Darstellung klassischer und ungewöhnlicher Bauschäden für einen guten Überblick	-	✓	✓
Erleichterung bei der Kostenschätzung durch die direkte Zuordnung der Schadensbilder zur richtigen Kostengruppe nach DIN 276	-	✓	✓
Digitale tabellarische Auflistung, aus der die Schadensbeseitigungskosten einfach ablesbar sind	-	✓	✓
Hybrides Arbeiten schafft für Sie maximale Flexibilität – gleichzeitiges Nutzen der gedruckten und digitalen Ausgabe mit den Vorteilen aus beiden Angebotswelten	✓	✓	✓
✓ <b>Vollumfänglich enthalten</b> - nicht enthalten	<b>Gedruckte und digitale Ausgabe</b>		
	<b>118,00 €</b> inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Best.-Nr.: 5553622/1 - 5553620/1	<b>118,00 €</b> inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Best.-Nr.: 5553632/1 - 5553630/1	<b>20% Rabatt sichern!</b> <b>188,00 €</b> inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Best.-Nr.: 5553642/1 - 5553640/1

## Inhalte (Auszug)

# ERMITTLUNG UND BESEITIGUNG VON BAUSCHÄDEN

## Praxisorientierte Vorgehensweisen zur Analyse und Behebung

### Fachgerechte Vorgehensweisen zur Schadensermittlung und -beseitigung

- Arbeitsschritte zur Erfassung des Schadensbildes
- Inhaltliche Unterteilung der Arbeitsschritte
- Methodik der Prüfungen
  - Zerstörungsfreie Prüfungen
  - Zerstörungsarme Prüfungen
- Einstufung der Schadensschwere
  - Schadensausmaß
  - Gefährdungspotenzial
- Ermittlung der Schadensursachen

### Schadensbilder

- Schadensbilder nach Arten
  - Verfallung von Fassaden
  - Schimmelpilze in Innenräumen
- Schadensbilder nach Konstruktionen
  - Übersicht Bauteile gemäß DIN 276
- Schadensbilder an Baukonstruktionen und Baustoffen
  - Schäden an Abdichtungen
  - Schäden an Betonkonstruktionen
  - Schäden an Holzkonstruktionen
  - Schäden am Mauerwerk
  - Schäden an Putzflächen
- Besonderheiten bei erhaltenswerter Bausubstanz und im Denkmalschutz
  - Fachwerk-Instandsetzung
  - Historische Fassaden
  - Deckenkonstruktionen

# SCHADENFREIES BAUEN

## Gebäudeanforderungen und Prävention von Bauschäden

### Allgemeine Anforderungen an Gebäude

- Brandschutz
  - Baustoffklassen
  - Brandabschnitte
  - Flucht- und Rettungswege
- Feuchteschutz
  - Dächer
  - Balkone
  - Barrierefreiheit
- Schallschutz
  - Anforderungen
- Wärmeschutz
  - Begriffe
  - Luftdichtheit
  - Ausführung
  - Hygrothermie
- Standsicherheit
  - Einwirkende Lasten
  - Einwirkende Kräfte
  - Gründung – Kostengruppe 320 gem. DIN 276
- Baustoffe für tragende Baukonstruktionen

## Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

### Ermittlung und Beseitigung von Bauschäden / Mit Neuauflagenservice & Kombi-Paket / Mit Neuauflagenservice & Schadenfreies Bauen / Mit Neuauflagenservice

Aktualisierungen erscheinen nach Bedarf bei rechtlichen oder inhaltlichen Änderungen und werden Ihnen – ganz bequem für Sie – automatisch bereitgestellt. Preise je nach Umfang. Es besteht keine Abnahmeverpflichtung. Wenn Sie wider Erwarten keine Verwendung für die Aktualisierung haben, informieren Sie uns einfach und die Sache ist für Sie erledigt.

- Beton und Stahlbeton
- Mauerwerk aus künstlichen Steinen
- Vertiefende Anforderungen an Gebäude gemäß VDI 6200
- Wiederkehrende Bauwerksprüfungen

**Häufige Ursachen von Bauschäden an Baukonstruktionen**

- Baumängel und Baufehler
- Baualter und Abnutzung
- Äußere Einflüsse auf Gebäude
- Veränderungen an Gebäuden und der Umgebung
- Unsachgemäßer Gebrauch