

## Entscheiderwissen: KOMMUNALER BAU

BürgermeisterKOMPAKT!

### Kurzbeschreibung:

Das Buch im kompakten Taschenbuchformat liefert Praxiswissen zur sicheren und effizienten Steuerung kommunaler Bauprojekte. Arbeitshilfen (auch in digitaler Form) und Tipps unterstützen dabei, Risiken und Verzögerungen zu vermeiden.



Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

**Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



Menge

#### Kombi-Paket

Buch, DIN A6-Taschenformat  
inklusive digitaler Vorlagen, Checklisten und Arbeitshilfen,  
Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den  
Bezugszeitraum

**Bestell-Nr.:** 5553508/1/

**Jahrespreis:** 89,00 €, zzgl. Versandkosten

#### Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen](https://shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen). Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [shop.forum-verlag.com/datenschutz](https://shop.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Inhalte (Auszug)

### 1. BAUPROJEKTE IN DER KOMMUNE

- Erschließung von Baugebieten
- Neubau und Sanierung öffentlicher Gebäude (Schule, Kita, Gemeindehaus etc.)
- Straßenbau & Instandsetzung
- Erschließung und Erhalt von Wegen und Plätzen (Radwege, Spielplätze, öffentliche Freizeitanlagen wie z. B. Parks, Haltestellen etc.)
- Infrastruktur (Wasser, Abwasser, Energieversorgung, Breitband)

### 2. PROJEKTBEGINN UND ERFORDERNISSE

- Die wichtigsten Schritte für die Umsetzung (Checkliste)
- Zuständigkeiten im Rathaus und der Verwaltung
- Startbedingungen: Bürgerbeteiligung, Gremien, Förderfähigkeit, Bebauungsplan, Genehmigungen, Beteiligungs- und Fristenkalender...
- Gesetzliche Vorgaben (BauGB, VOB ...) (inkl. Links/QR-Codes)

### 3. FÖRDERMITTEL

- Förderquellen für Kommunen (inkl. Links/QR-Codes)
- Fördertabelle nach Projektarten (Baugebiete, Gebäude, Straßen ...)
- Der Weg zum Förderantrag (Checkliste)

### 4. AUSSCHREIBUNGEN UND VERGABEN

- Vorgehen bei Ausschreibungen
- Wegweiser bei Vergabe öffentlicher Aufträge (Checkliste Do's and Don'ts)
- Kurzablauf: von der Bekanntmachung bis zur Zuschlagserteilung

### 5. KOSTENSICHERHEIT UND VERTRÄGE

- Wesentliche Vertragsbausteine (Baubeschreibung, Termine, Zahlungsmodalitäten ...) (Checkliste)
- Kostenfallen, Nachforderungen und Nachträge

### 6. BAUPHASE

- Qualitätssicherung
- Kontrolle und Dokumentation des Baufortschritts (Formular)
- Abnahme, Nachträge und Mängelmanagement

### 7. ERFOLGSFAKTOREN

- Praktische Tipps für Bürgermeister und Verwaltung
- Bürgerkommunikation und Konfliktlösung
- Empfehlungen für einen reibungslosen Bauablauf (Teams und Schnittstellen)
- Wichtige Kontakte und Anlaufstellen

## Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

### Kombi-Paket

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](mailto:cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.