FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Mandichostr.18
86504 Merching

Vertrieb Buchhandel
Bestellung per Fax: 08233/3819-147
Telefonische Bestellung: 08233/381-556
E-Mail: buchhandel@forum-verlag.com

WISSEN, DAS ANKOMMT.

Gebäudebewertung direkt

Vorbereitete Schemata für die schnelle Grundstücks- und Gebäudebewertung
Herausgeber/-in: Bruno Stubenrauch

Kurzbeschreibung:

Die Software Gebäudebewertung direkt bietet komfortable Berechnungsmasken, praxisbewährte Arbeitshilfen, wie z. B. zahlreiche vorformulierte Textbausteine oder Beispielbewertungen, sowie aktuelle Fachinformationen zur Grundstücks- und Gebäudebewertung.

Buchhandlung VN

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

Bemerkung

ANGABEN ZUM ENDKUNDEN

Anrede, Titel, Name/Vorname

E-Mail-Adresse (nötig für Lieferungen von digitalen Produkten)

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.
(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

Menge

Standard-Ausgabe
Windows-Software zum Download
Bestell-Nr.: 6935/6/24353-1
ISBN/ISSN:978-3-96314-425-7
Einzelpreis: 260,61 €, versandkostenfrei

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.
Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Staffelpreise

Anzahl	Einzelpreis
Bis 1	260,61 € (brutto)
Bis 4	182,43 € (brutto)
Ab 5	130,31 € (brutto)

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter shop.forum-verlag.com/agb-und-lizenzbedingungen. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter https://shop.forum-verlag.com/p/gebaeudebewertung-direkt/SW6935M nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter shop.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Mandichostr.18
86504 Merching

Vertrieb Buchhandel
Bestellung per Fax: 08233/3819-147
Telefonische Bestellung: 08233/381-556
E-Mail: buchhandel@forum-verlag.com

WISSEN, DAS ANKOMMT.

Inhalte (Auszug)

- Neue Muster-Anwendungshinweise 2023 zur aktuellen ImmoWertV
- **Inkl. aktueller statistischer Zahlen, wie z. B. Regionalfaktoren des BKI, Baupreisindizes, Sterbetafeln, Pflegeleistungen, Umrechnungsfaktoren für die Bewirtschaftungskosten, Kapitalwertfaktoren u.v.m.**

Allgemeine Objektdaten

- Objektdaten
- Flächenermittlung
- Detaillierte Objektbeschreibung
- Grundbucheintragungen

Bodenwert

- Bodenwertermittlung direkt/indirekt
- Anpassungsfaktoren
- Aufteilung nach Nutzungsarten
- Bodenwertanteil des Erbbaurechts
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahrt-, Wege- und Leitungsrechte)

Vergleichswertverfahren

- für unbebaute Grundstücke
- für bebaute Grundstücke (Eigentum/Teileigentum)

Sachwert

- Herstellungskosten mit hinterlegten NHK-Werten 2010, Korrekturfaktoren, BKI-Regionalfaktoren, aktuelle Baupreisindizes auf neuer Basis 2021 – ***Neu***
- Ermittlung des Ausstattungsstandards
- Wertminderung – Punktrastermethode nach ImmoWertV 2021
- Marktanpassung/Sachwertfaktor
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Bewertung der Außenanlagen
- Ertragswertberechnung für Photovoltaikanlagen
- Ausführliche Bauschadenermittlung
- Zusammenstellung der Sachwerte
- Eigentumswohnung/Teileigentum
- Sachwertberechnung nach dem geänderten Bewertungsgesetz 2023
- Berechnung des Grundsteuerwerts (ohne Feststellungserklärung und ohne Anbindung an Elster)

Ertragswert

- Mieteinnahmen/Staffelmiete
- Wertminderung durch Leerstand
- Liegenschaftszinssatzberechnung/Mietdifferenz
- Liquidationswert
- Ertragslage für Restnutzung
- Vergleichswert bei ETW/Teileigentum
- Rentenberechnung
- Ertragswertberechnung nach dem geänderten Bewertungsgesetz 2023
- Pachtwertverfahren
- Berechnung des Grundsteuerwerts (ohne Feststellungserklärung und ohne Anbindung an Elster)

Wertermittlung von belasteten Grundstücken

- Erbbaurecht
- Nießbrauch/Wohnrecht/Reallast
- Dienstbarkeiten: Geh-, Fahrt- oder Wegerechte, Leitungsrechte

Mustergutachten, wie z.B. Mehrfamilienhaus / Denkmalschutz, Residualwertverfahren / DCF-Verfahren, EFH mit Gartenland / Erbbaurecht, Eigentumswohnung / Hotel

Komfortfunktionen

- Aktuelle Tabellen zur Gesamtnutzungsdauer und den Betriebskosten/Bewirtschaftungskosten nach ImmoWertV 2021
- Immobilienlexikon inkl. Neuregelungen der ImmoWertV 2021
- Gutachterausschüsse und statistische Landesämter
- Plausibilitätskontrollen und Onlinehilfe

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Standard-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Updateservice. Updates erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.

FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Mandichostr.18
86504 Merching

Vertrieb Buchhandel
Bestellung per Fax: 08233/3819-147
Telefonische Bestellung: 08233/381-556
E-Mail: buchhandel@forum-verlag.com

WISSEN,
DAS ANKOMMT.

- Komfortable Vergleichsdatenbank
- Vorformulierte Textbausteine zum Haftungsausschluss
- Einbindung von Bildern

Benutzerhinweise mit Abbildungen